

ZMLUVA č. 08/2014
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Prírodná finančná operácia

je - **MTB** v súlade

a) s rozpočtom

b) s verejným obstarávaním

c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum 9.9.2014

Podpis

Dátum 9.9.2014

Podpis

Čl. I.
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ:

2021637684

2. NÁJOMCA:

Detký domov Vranov nad Topľou
Daxnerova 90, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Vincent Pihulič
IČO: 188778
Bankové spojenie: _____ DIČ: _____
Číslo účtu: _____

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba a sociálne zariadenia.

Čl. III.
Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Stolnotenisový turnaj**

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, kt ho výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 184/2011 a jeho prílohy č.2 a smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II vo výške € 3,75/ hod.

t.j. **22,50 €** na číslo účtu **2720339255/0200**

IBAN: SK37 0200 0000 0027 2033 9255

BIC: SUBASKBX

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorazovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške € 16,25/hod.

97,50 €

97,50 € na číslo účtu **2720328951/0200**

IBAN: SK49 0200 0000 0027 2032 8951

BIC: SUBASKBX

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 120,00 €

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú
04. apríla 2014
v čase od 8,00 - 14,00, t.j. 6 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je **PRÍSNY ZÁKAZ**
FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia


1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

04.04.2014


Prenajímateľ/
Ing. Anna Marcínčinová
riaditeľka CVČ




Detský domov
Dr. Daxnera 90
093 42 Vranov nad Topľou

Nájomca