

## ZMLUVA č. 2/2024

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

##### 2. NÁJOMCA:

Rodičovské združenie pri materskej škole Sídliisko 1. máj  
Vranov nad Topľou  
Sídliisko 1.mája 68/14, 09301 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: PhDr. Jana Kozlovská  
IČO: 42032199  
DIČ: 2022347756  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

#### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
**Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba, wc**

#### Čl. III.

#### Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Karneval**

#### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 246/2021, dodatok č. 1 od 1.9.2022 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/IV

vo výške € **30,00 €/hod.**

**Spolu: 60,00 €**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne najneskôr do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho príslušnému mesiacu na účet CVČ na základe faktúry vystavenej podľa záznamu o čase prenájmu.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

### Čl. V.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**  
**14.1.2024 v čase od 14,00 - 16,00 hod.**  
**v celkovom počte 2 hodiny**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po písomnej dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

### Čl. VI.

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.  
Členovia požiarnej hliadky :

Renáta Mičejová	MŠ
Alena Lipovcová	CVČ
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

**ZÁKAZ FAJČENIA, UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV A INÝCH OMAMNÝCH LÁTOK !!!**

### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

12.1.2024

---

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcínčinová  
riaditeľka CVČ

---

Nájomca