

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## (ostatné priestory)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Názov:** Stredná odborná škola veterinárna Košice - Barca  
**Sídlo:** Námestie mladých poľnohospodárov 2, 040 17 Košice - Barca  
**V mene spoločnosti koná :** MVDr. Ladislav Mucha, riaditeľ  
**IČO:** 00162574  
**IČ DPH:** nie je registrovaným platiteľom DPH  
**DIČ:** 2021189775  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu:** SK5581800000007000188973 príjmový účet  
 SK3381800000007000188981 výdavkový účet  
**Registrácia:** Rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Názov:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**V mene spoločnosti koná:** Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových sietí, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a  
 Ing. Jozef Fehér, manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK 2020273893  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 1634862854/0200  
**IBAN:** SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
**BIC:** SUBASKBX  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
**Adresa na zasielanie faktúr :** Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.  
 Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na Námestí mladých poľnohospodárov č. 2 v Košiciach – Barci , ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 209, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie Barca, ako škola, súpisné číslo 628, postavený na pozemku KNC parcelné č. 514/9 (ďalej len „**nehnuteľnosť**“), a to konkrétne priestoru na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, bližšie zakresleného na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia listu vlastníctva č. 209 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Košický samosprávny kraj, so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1 v Košiciach, IČO 35541016. Prenajímateľ má prenajaté priestory zverené do správy zmluvou č. SN-23/2003 zo dňa 28.4.2003 a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet, nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**ZS a RR bod KE\_TED Košice Tešedikova**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku a taktiež na k nemu príahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

## Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú, a to od momentu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v súlade s ustanoveniami čl. VII tejto zmluvy .

## Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 2000 € (slovom dve tisíc eura) ročne. V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhradza ročne pozadu na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu kalendárneho roka, ktorý nasleduje za kalendárnym rokom, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky vystavenej nájomcom, alebo v prípade, že sa objednávka nebude vystavovať, tak číslo tejto zmluvy pridelenej tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
5. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky, je splnený ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
6. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný na základe faktúry najneskôr do 45 dní odo dňa zániku tejto zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva zanikla.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

## Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
  - b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - c) prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni
  - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,

- e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
  - f) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - g) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy,
  - h) v prípade scudzenia nehnuteľnosti sa prenajímateľ zaväzuje, že na požiadanie nájomcu, vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenia na predmete nájmu mohli byť nepretržite funkčné, osobitne sa zaväzuje v prípade, že to bude potrebné a technicky možné na požiadanie nájomcu neprerušit' alebo umožniť napojenie zariadení nájomcu na elektrickú energiu. Ak o to nájomca požiada, zaväzuje sa uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazne umožniť odber a refakturovať nájomcovi skutočne odobratú elektrickú energiu. Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
  - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
  - d) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
  - e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu a uloženia optickej/metalickej prípojky, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
  - f) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
  - g) nezasahovať do cudzích zariadení,
  - h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
  - i) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
  - j) Oznámiť prenajímateľovi písomne minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej/metalickej prípojky v rámci objektu, kde sa nachádza predmet nájmu a taktiež k nemu príľahlých pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa, ako aj s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej/metalickej prípojky.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

## Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia a v umiestnení optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia a optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu a taktiež na k nemu príahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia a/alebo optickej/metalickej prípojky. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v prenajatých priestoroch.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a/ zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; b/ vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.  
Pokiaľ ide o priestory v alebo na nehnuteľnosti alebo k nej príahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a ktoré nie sú predmetom nájmu a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na predmet nájmu, nájomca bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi alebo prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov po častiach nehnuteľnosti alebo príahlých pozemkov bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval. Oznamovať je nájomca povinný vopred len prípadné prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie pozemkov.
9. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry

prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu.

10. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Ľubica Poorová, tel. č. 02/588 23759, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Evžen Jašek, tel. č. 0903 772 000.

## Čl. VII

### Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 10 dní odo dňa, ako ho k tomu vyzve nájomca. Prenajímateľ nemá právo dožadovať sa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi bez toho, aby bol k tomu vyzvaný nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
  - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
  - c) údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takéto meradlo na predmete nájmu nachádza;
  - d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi,
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
  - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán;
3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku.

## Čl. VIII

### Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. V prípade, že nájomca do troch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy nevyzve prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu, platnosť tejto zmluvy automaticky zanikne.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
5. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
  - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
  - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
6. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
  - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenia bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - b) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá

- námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
- c) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,,
  - d) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
  - e) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
  - f) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa; za podstatné porušenie povinností sa považuje aj omeškanie prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami čl. VII bod 1 tejto zmluvy,
  - g) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
  - h) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
7. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. IX

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

**Čl. X**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**


1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom momentom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, s výnimkou ustanovení čl. V bod 1 písm. g), čl. VII body 1 a 2 a čl. VIII bod 1, ktoré nadobudnú účinnosť už dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
7. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

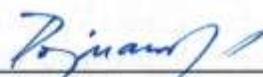
V Košiciach dňa .....*22.1.2015*.....

22 JAN. 2015  
V Bratislave dňa .....


Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
\_\_\_\_\_  
MUDr. Ladislav Mucha  
Riaditeľ školy  
Stredná odborná škola veterinárna  
Košice - Barca

  
\_\_\_\_\_  
Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Pavol Bojnanský  
Senior manažér rozvoja prístupových  
sietí

Stredná odborná škola  
veterinárna  
040 17 KOŠICE - BARCA  
-1-

  
\_\_\_\_\_  
Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Jozef Fehér  
Manažér prípravy a realizácie  
technológií a stavieb



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Mesto : 805 Košice IV  
 Obec : 599 093 KOŠICE - BARCA  
 Katastrálne územie: 827 380 Barca

Dátum vyhotovenia: 09.01.2015  
 Čas vyhotovenia : 11:25:19

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 209

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
67	355	Záhrady	4		1	
514/1	8391	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
514/9	3155	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
514/10	392	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
514/11	12369	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2
514/18	526	Záhrady	4		1	
514/22	1188	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	2

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
628	514/9	11	škola		1
1092	514/10	20	kotolňa		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR  
IČO: 35541016  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 2 Stredná odborná škola veterinárna, Námestie mladých poľnohospodárov 2, Košice,  
PSČ 040 17, SR  
IČO: 00162574  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

Zmena názvu správcu R-1834/08 zo dňa 5.11.2008 - 650/08

Titul nadobudnutia

Zmluva č. SN-23/2003 o zverení nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja do správy Z -552/03.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

- 3 Mestská časť Košice-Barca, Abovská 24, Košice, PSČ 040 17, SR  
IČO: 00691003

Titul nadobudnutia

Nájomná zmluva na parcely č.514/11,514/22 na dobu 30 rokov odo dňa 04.07.2005 N -4/2005.

---

ČASŤ C: ĎALŠIE

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

**Správne poplatky zaplatené**

Objednávka: K1: 2015/211  
Vyhotovil: Kulikova



# PÔDORYS ANTÉN

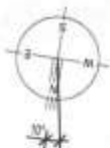
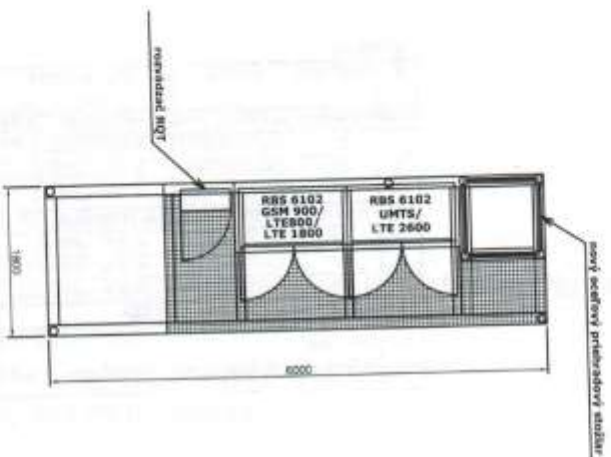
1:50



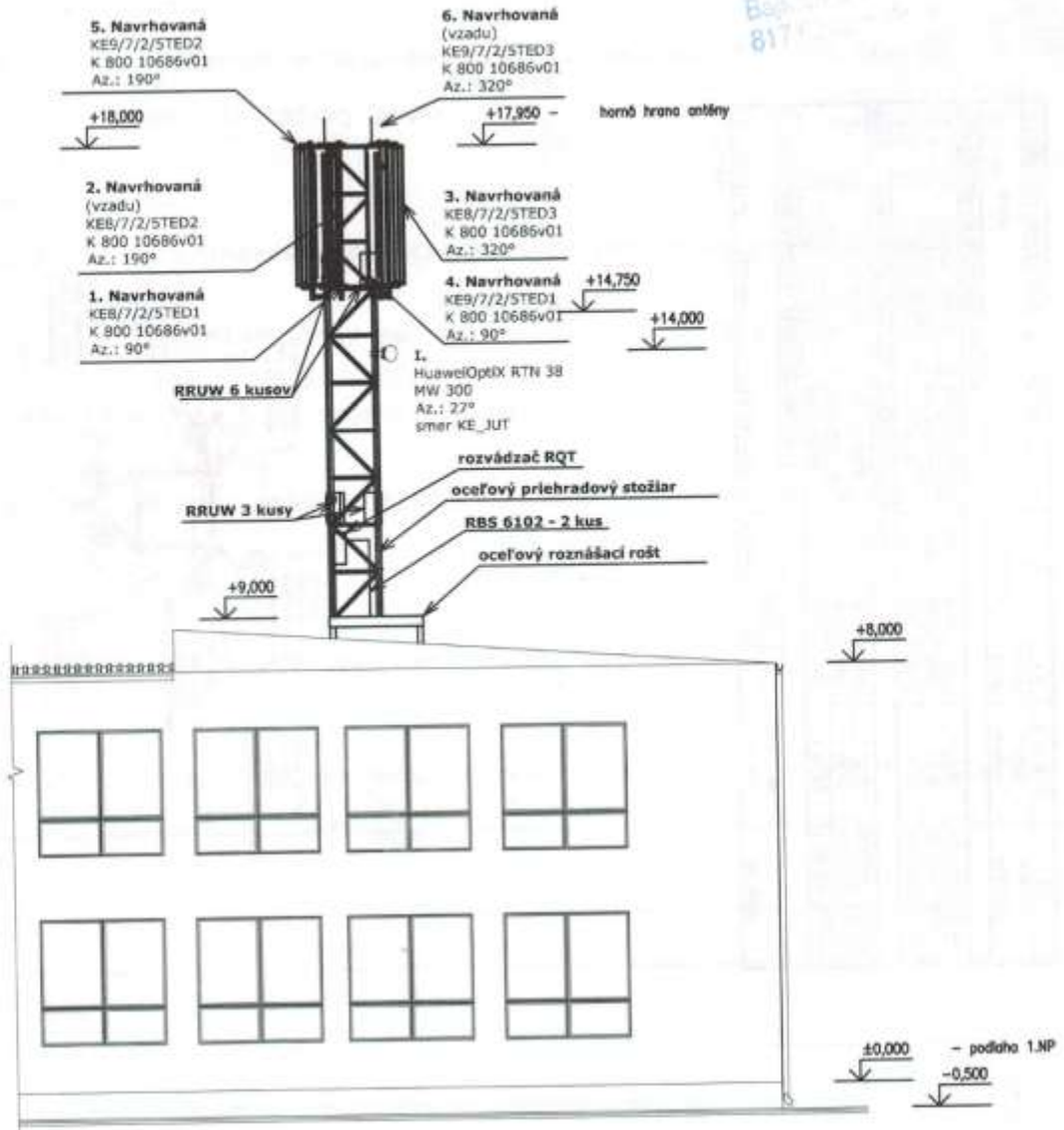
LEGENDA:							
Č.	SEKTOR	BUNKA	TPP ANTÉNY	AZIMUT	TILT	ROZMER	
NAVrhované antény LTE800/LTE1800/UMTS/LTE2600							
1	S1	KE8/72/51ED1	K 800 10686/01	90°	TBD**	2622/300/152 mm	
2	S2	KE8/72/51ED2	K 900 10686/01	190°	TBD**	2622/300/152 mm	
3	S3	KE8/72/51ED3	K 800 10686/01	320°	TBD**	2622/300/152 mm	
NAVrhované antény GSM900/LTE1800/UMTS/LTE2600							
4	S1	KE9/72/51ED1	K 800 10686/01	90°	TBD**	2622/300/152 mm	
5	S2	KE9/72/51ED2	K 800 10686/01	190°	TBD**	2622/300/152 mm	
6	S3	KE9/72/51ED3	K 900 10686/01	320°	TBD**	2622/300/152 mm	
EXISTUJÚCA MIKROVLNNA ANTÉNA							
Č.	TPP	smer	AZIMUT	MAXI M.VYK	VYŠKA STRED	ROZMER (mm)	
1	MMV 300	čpiti X.RTN 38	smer KE_JUT	207°	< 2	+ 14,00 m	300

# DETAIL OSADENIA TECHNOLOGIE

1:50



staviteľ:	Slovak Telekom, s.r.o., Bratislava 28. Brezňanska	Hlavný projektant stavby:	pečiška a požíka:	1
inžinier stavby:	SOSNET Kolláč-Burca	zodpovedný projektant dielu:	Ing. Ján Števaník	2
stavba:	<b>Nová ZS a RR bod Koškov, Ťesádkova KE TED</b>	ing. Ján Števaník	Ing. Ján Števaník	3
staviteľský objekt / prevádzkový súbor:		ing. Katarína Šurínová	ing. Katarína Šurínová	4
profesia / odd. stavby:	(ASR+ST)	stupeň dokumentácie:	realizačný projekt	5
	TECHNOLÓGIA	dátum:	VIII. 2014	6
		mimka:	1:50	7
		formát:	A4	8
		dielo objednávy:	Zx44	9
		dielo výkresu:		archiv
VÝKRES:	Pôdorys - Maximálna konfigurácia	T-05	Slovak Telekom	Telco S.r.o.
				s. Števaník
				070 01 Thelma



**LEGENDA:**

Č.	SEKTOR	BUNKA	TYP ANTÉNY	AZMUT	TILT		VÝŠKA HOR. HR.	ROZMER
					MECH.	EL.		
<b>NAVRHOVANÉ ANTÉNY LTE800/LTE1800/UMTS/LTE2600</b>								
1	S1	KE8/7/2/5TED1	K 800 10686v01	90°	TBD**	TBD**	+ 17,95	2622/300/152 mm
2	S2	KE8/7/2/5TED2	K 800 10686v01	190°	TBD**	TBD**	+ 17,95	2622/300/152 mm
3	S3	KE8/7/2/5TED3	K 800 10686v01	320°	TBD**	TBD**	+ 17,95	2622/300/152 mm
<b>NAVRHOVANÉ ANTÉNY GSM900/LTE1800/UMTS/LTE2600</b>								
4	S1	KE9/7/2/5TED1	K 800 10686v01	90°	TBD**	TBD**	+ 17,95	2622/300/152 mm
5	S2	KE9/7/2/5TED2	K 800 10686v01	190°	TBD**	TBD**	+ 17,95	2622/300/152 mm
6	S3	KE9/7/2/5TED3	K 800 10686v01	320°	TBD**	TBD**	+ 17,95	2622/300/152 mm
<b>EXISTUJÚCA MIKROVLNNÁ ANTÉNA</b>								
Č.	TYP : smer			AZMUT	MAXI M.VÝK	VÝŠKA STRED	ROZMER ( mm )	
I.	MW 300, Opti X RTN 38, smer KE_JUT			207°	< 2	+ 14,00 m	300	

stavebník:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava	hlavný projektant stavby:	Ing. Ján Steranka	pečiatka a podpis:	výtlačok
miesto stavby:	SOSVET Košice-Barca	zodpovedný projektant dielu:	Ing. Ján Steranka		1
stavba:	Nová ZS a RR bod Košice, Tešedikova KE_TED	kreslil:	Ing. Katarína Šurinová		2
		stupeň dokumentácie:	realizačný projekt		3
stavebný objekt / prevádzkový súbor:		dátum:	VIII. 2014		4
		mierka:	1: 100		5
profesia / diel stavby:	(ASR+ST) TECHNOLÓGIA	formát:	1x A4		6
		číslo objednávky:			7
výkres:	Pohľad východný - Maximálna konfigurácia	číslo výkresu:	T-06		8
				9	
			Slovak Telekom	Telco s.r.o.	archív
				M. R. Štefánika 60 075 01 Trebišov	