

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/2014

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov, Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša
Sídlo: Pionierska č.4, 977 01 Brezno
Zastúpený: PaedDr.Danka Jarabová, riaditeľka ZŠsMŠ
IČO: 45016089
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Brezno
Príjmový účet: 2036681003/5600
Výdavkový účet: 2036688002/5600
- 1.2. Nájomca: DAVITAL, s.r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 37/A, P.O.Box 35, 97403 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti
IČO: 31613888
DIČ: 2020461245
Bankové spojenie: 2627756249/1100

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 2m² podlahovej plochy v budove Základnej školy Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ so súp.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využívaný prenajímateľom na účely predaja nápojov a cukroví.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2014.

V. Cena nájmu, prevádzkové náklady

- 5.1. Nájomné sa stanovuje dohodou 19,90 € mesačne
5.2. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti na príjmový účet ZŠ s MŠ K. Rapoša Pionierska 4, Brezno č. 2036681003/5600 Prima banka a.s. Brezno nasledovne:
- za január 2014 – jún 2014 do 14.7.2014
- za august 2014 – december 2014 do 15.12.2014
5.3. Cena služieb spojených s nájmom sa stanovuje dohodou na 15,51 € mesačne a je vyčíslená v kalkulačnom liste priloženom v prílohe. Nájomca uhradí cenu služieb

spojených s nájomom v hotovosti na výdavkový účet č.2036688002/5600 Prima banka a.s. Brezno nasledovne:

- za január 2014 – jún 2014 do 14.7.2014
- za august 2014 – december 2014 do 15.12.2014

- 5.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar.vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Prima bankou a.s. k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Technický stav nebytového priestoru

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle paragrafu 5 odst.1 Zákona č.116/90 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca môže priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou
- 7.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.
- 7.3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého majetku.
- 7.4. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu, alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 7.5. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, dodržiavať predpisy BOZP a PO.
- 7.6. Nájomca uhradí v plnej miere všetky vzniknuté škody, prípadne zabezpečí opravu poškodeného majetku.

VIII. Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím zmluvne dojednanej doby, prípadne nedodrzaním podmienok uvedených v nájomnej zmluve, alebo dohodou v písomnej forme ktoroukoľvek zo strán.
- 8.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 9.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Brezne 1.1.2014

prenajímateľ

nájomca

-1-
 **DAVITAL s.r.o.**
Zvolenská cesta 37A
974 03 Banská Bystrica
IČO: 31613888 IČ OPH: SK2020461245
Tel: +421-48-4161946 Fax: +421-48-4161946