

DODATOK č. 3/2020  
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. 31/2015/NZ/OSEM

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Levice  
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 934 01 Levice  
v zastúpení: RNDr. Ján Krτίk, primátor mesta Levice

**Správca majetku:** ZŠ Gy. Juhásza s vyuč. jaz. maď. – Juhász Gy. Alapiskola  
Sídlo: Ul. J. Jesenského 41, 934 01 Levice  
v zastúpení: Mgr. Csilla Andruska – riaditeľ ZŠ Gy. Juhásza s VJM  
IČO: 37864238  
DIČ: 2021642733  
IBAN: SK75 5600 0000 0071 3726 3006  
BIC kód: KOMASK2X  
Č. účtu: 7137263006/5600  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a.s. Levice

**Nájomca:**  
Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor  
LEVICE  
Sídlo: Ul. sv. Michala, č. 38, 934 01 Levice  
Zástupcovia: Mgr. Tímea Kassai – farárka  
Mgr. Csilla Andruska – kurátorka  
IČO: 34015663  
DIČ: 2021239979  
Č. ú.: 002862391/0900  
Bankové spoj.: Slovenská sporiteľňa a.s.

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.40/64 Zb. – Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 116/1990 Z. z o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 6/XVII/2015 zo dňa  
27.08.2015.

## 2.

### Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 31/2015/NZ/OSEM sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### Článok I. – Predmet nájmu:

- sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v areáli ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským Gy. Juhásza J. Jesenského č. 41 Levice, ako súčasť nehnuteľnosti zapísanej v LV číslo 1, súpisné číslo 4633 na parcele č. 4647/9 v školskom pavilóne „C“, vedená ako vlastníctvo SR - ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským Gy. Juhásza J. Jesenského č. 41 Levice:

Prízemie:	1. 33% časť vstup.chodby ..	7,76.. m <sup>2</sup>
I. nadzemné podlažie:	1. 50% schodište	... 13,67.. m <sup>2</sup>
	2. chodba	.. 49,41.. m <sup>2</sup>
	3. učebňa	....56,96.. m <sup>2</sup>
	4. učebňa	....56,55.. m <sup>2</sup>
	5. učebňa	....54,90.. m <sup>2</sup>
	6. hygienické zariad.	... 28,70.. m <sup>2</sup>
	7. zborovňa	... 15,15.. m <sup>2</sup>
	8. kabinet	... 20,46.. m <sup>2</sup>
<b>SPOLU</b>		<b>..303,56.. m<sup>2</sup></b>

#### Článok III. – Doba nájmu:

- sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 08. 2017 do 30. 06. 2021.

#### Článok IV. – Nájomné a ostatné služby:

Bod 4.1. - sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

Výška nájomného je podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta dohodnutá na sumu 16,60 € za 1m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri prenájme 303,56m<sup>2</sup>, 4 199,25€ (slovom: päťtisíctridsaťdeväť Eur a desať centov) za zmluvné obdobie od 01.09.2020 do 30.06.2021. Z toho sa účtuje nájom za 09/2020: 419,97 €, a nájom v ostaných mesiacoch: 419,92 €

Bod 4.6. Náklady za komunálny odpad vo výške určenej s platobným výmerom MsÚ za 1 odpadovú nádobu, prefakturuje správca majetku nájomcovi podielom 9,59 % na základe počtu osôb.

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich exemplároch, v dvoch vyhotoveniach pre Mestský úrad Levice, v dvoch pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor LEVICE a v dvoch pre ZŠ s VJM Gy. Juhásza, Ul. J. Jesenského 41. Levice.

Platnosť dodatku vzniká dňom jeho podpísania.

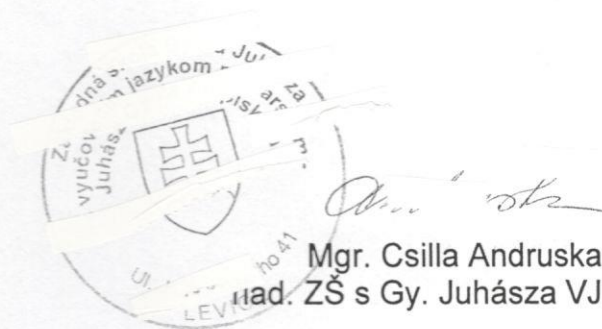
Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.

V Leviciach, dňa 31.08.2020

V Leviciach, dňa 31. 08. 2020



Mgr. Tímea Kassai  
farárka



Mgr. Csilla Andruska  
riad. ZŠ s Gy. Juhásza VJM

RNDr. Ján Krčík  
primátor mesta Levice

