

DOHODA O NÁJME SLUŽOBNÉHO BYTU č. 6/2015

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ: Spojená škola, Ulica M.R.Štefánika 1, 038 61 Vrútky
v zastúpení: PaedDr. Erika Repková
IČO: 42434718
Bankové spojenie: SK8902000000003557181957 VÚB,a.s. Vrútky

Nájomca: Silvia Balogová
upratovačka v SŠ
Adresa: Ul. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
Číslo dokladu totožnosti a druh: OP SP 229986

uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

I. Predmet nájmu

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č. 46/05-3, Článok II, bod 2 zo dňa 01. 04. 2005, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastník odovzdal majetok do správy.

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi do nájmu služobný byt v budove Spojenej školy, Ulica M.R.Štefánika 1 vo Vrútkach, ktorý pozostáva z priestoru dvoch izieb (33,16m²), jednej kuchyne (11,5m²), jednej komory (1,5m²), WC (1,5m²) a kúpeľne (4,5m²) **t.j. 52,16 m².**

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Dôvodom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre účely služobného bytu pre výkon pracovnej pozície upratovačka.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme služobného (školského) bytu a uzatvára na dobu určitú, t.j. do skončenia pracovného pomeru s organizáciou. Po rozviazaní pracovného pomeru je nájomca povinný byt odovzdať prenájomateľovi v takom stave, ako ho prebral. Zároveň nájomcovi končí trvalý pobyt v tomto byte v zmysle zákona č. 253/1998, § 7, ods. 1 Z. z. o hlásení a evidencii pobytov občanov.

Prenajíateľ nie je povinný zabezpečiť nájomcovi náhradné ubytovanie, a to z toho dôvodu, že byt je služobný, určený pre zamestnancov školy.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 185/1996 Z. z. nasledovne:

Úhrada nájomného za služobný byt je **nulová**, a to z dôvodu pohotovostnej nočnej služby pri zapnutí signalizačného zariadenia počas celého týždňa a bezpečnostnej kontroly školského

areálu a budovy počas víkendov, otváranie budovy v čase od 5,45 hod. počas pracovného týždňa pre potreby školského klubu detí a zamykanie budovy a zapnutie signalizačného zariadenia o 20,00 hod. nad rámec pracovného času zamestnanca.

Výpočet platby za energiu:

Druh energie		Platba mesačne
Elektrická energia	Podľa stavu na merači, mesačný odpis	Podľa spotreby na merači
Vodné, stočné	podľa prílohy č.397/2003 Z. z. bod I./3/a	17,60 Eur
Ostatné režijné náklady	Vykurovacia plocha	44,80 Eur
Cena stanovená dohodou	- 50,66 m ²	
SPOLU		62,40 Eur

Nájomca mesačnú platbu za všetky druhy energií vo výške **62,40 Eur** je povinný uradiť prenajímateľovi vždy do **15. v mesiaci bankovým prevodom na príjmový účet** prenajímateľa č. SK8902000000003557181957.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. & nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.).

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom.

V. Závěrečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecné platné právne predpisy.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží vlastník majetku – MsÚ Vrútky.

Vo Vrútkach dňa 01. 09. 2015

SPOJENÁ ŠKOLA
Ulica M.R.Štefánika 1
Vrútky

E. Repková

PaedDr. Erika Repková

Silvia Balogová

Silvia Balogová