

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.246 3 2016

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: ZŠ Požiarnická 3
Sídlo: Požiarnická 3, 040 01 Košice
Zastúpená riaditeľom: PaedDr. Antónia Mündelová
Požiarnická 3, 040 01 Košice, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,
Číslo účtu: 9308726001/5600
IBAN : SK78 5600 0000 0093 0872 6001
Číslo účtu: 9308724006/5600
IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006
IČO: 31263097
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Kovaničová Elena
Jakobyho č. 1685/2
Košice;
040 01

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory ZŠ Požiarnická 3, Košice, 040 01, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Košice Juh, parcela číslo: 3109/32, súpisné číslo stavby: 1497, LV č.: 13344.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 269/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.04.2005.
4. Výmera prenajatého priestoru v telocvični predstavuje **282 m²** v šatni predstavuje **11,3 m²**.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 21.09. 2016 do 30.04.2017.
Nájomca bude telocvičňu využívať 1x týždenne.

IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory školy za účelom rekreačného volejbalu.

DEŇ	HODINA
Streda	19.00 – 20.30 veľká telocvičňa

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 4 bod 3 číslo 7 Pravidiel prenajímania majetku mesta v školských zariadeniach v platnom znení.

2. Výška prevádzkových nákladov predstavuje **48,80 €**.

Prevádzkové náklady zaplatí nájomca vo výške **24,80 €**, slovom: dvadsaťštyri 80/100 v termíne

do 30.11.2016 bankovým prevodom na účet prenajímateľa – PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., **číslo účtu: 9308724006/5600**, variabilný symbol: 3 2016 a prevádzkové náklady vo výške **24,-€** slovom : dvadsaťštyri v termíne

do 15.04.2017 bankovým prevodom na účet prenajímateľa – PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., **číslo účtu: 9308724006/5600**, variabilný symbol: 3 2016.

3. Výška nájomného **1 017,47 €**.

Nájomné zaplatí nájomca vo výške **508,47 €**, slovom: päťstoosem 47/100 v termíne **do 30.11.2016** bankovým prevodom na účet prenajímateľa – PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., **číslo účtu: 9308726001/5600**, variabilný symbol: 3 2016 a nájomné vo výške **509,- €** slovom : päťstodevät' v termíne

do 15.04.2017 bankovým prevodom na účet prenajímateľa – PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., **číslo účtu: 9308726001/5600**, variabilný symbol: 3 2016.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a prevádzkové náklady za prenajaté nebytové priestory sa upraví v prípade zmeny jeho výšky v Pravidlách prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach.

6. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenie vlády č. 141/2014 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.v platnom znení.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov jeho zavinením, alebo zanedbaním povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci Zákon č. 395/2011 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. a Zákon č. 129/2015 Z. z. Zákon, ktorým sa

mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

12. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.
13. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

l. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je jeden mesiac.
- písomnou dohodou, ku ktorémukoľvek dňu,
- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok,
- uplynutím doby nájmu.

2. Dňom zániku nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

l. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v l. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

l. IX

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

2. Táto zmluva účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto nájomnej zmluve možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 , ktorú tvorí výpočtový list zo dňa 12.09.2016

Košice, 14.09.2016

Košice, 14.09.2016

Prenajímateľ:
ZŠ Požiarnická 3

Nájomca:
Ing. Kovaničová Elena

„ podpísaná „

PaedDr. Antónia Mündelová
riaditeľ školy

„ podpísaná „

Kovaničová Elena

Prílohy:

č. 1 - Výpočtový list zo dňa 12.09.2016