

Zmluva č. SJ 1 /2019

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola č. 957, 023 11 Zákopčie

v zastúpení: Mgr. Gabriela Plačková, riaditeľka

Nájomca: Marek Bednár
Stred č

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“ / za týchto podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Zákopčie, ktorý je vlastníkom – stavby budovy školy.
2. Prenajímateľ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa.
Zriaďovateľ udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/ 2008.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne – bez používania zariadení a strojov.

Čl. III.

Doba nájmu a jeho skončenie

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na deň 27.4.2019
v čase od 13.00 hod. – 17.00 hod. – 4 hodiny

V zmysle § 7 zákona č.357/2015 Z.z. vykonaná základná finančná kontrola	
a/ finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať	a/ finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať
b/ vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo	b/ vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo
c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
Meno a priezvisko zamestnanca: Daniela Komár	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Gabriela Plačková
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:
*nehodiace sa škrtnite	

Čl. IV.
Nájomné

Nájomné bolo stanovené dodatkom č. 1 k VZN o hospodárení s majetkom obce –
7 EUR/ 1 Hodina – 28 Eur

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
11. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
12. Nájomca je povinný pri výkone činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a pokyny prenajímateľa na úseku BOZ a PO tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku a zdravia účastníkov.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy počas činnosti v prenajatých priestoroch.
14. Prenajatý priestor je v stave spôsobilom k určenému užívaniu.
15. Nájomca zodpovedá za čistotu priestorov po ukončení činnosti.
16. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do troch dní po jej vyčíslení.
17. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy /napr. opätovne poškodil zariadenie, neuhradil vyčíslenú škodu/.
18. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí účastníkov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Ak v zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia Zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť podpisom zmluvných strán.

V Zákopčí dňa 24.4.2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ZÁKOPČIE č. 957

.....
nájomca

.....
prenajímateľ