

Zmluva č. 3/2019/2020

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Zb.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola**
Hlboká cesta 4
811 04 BRATISLAVA

V zastúpení: **Mgr. Adriana Šišková**
riaditeľka školy
IČO:31810934
DIČ:2021648442
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959

NÁJOMCA: **OZ S3T**
Vajnorská 1324/81
831 03 BRATISLAVA – NOVÉ MESTTO

V zastúpení: **Peter Ščepán, Zuzana Sliáčska**
štatutárny zástupca OZ
IČO:52660133
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0041 6893 0154

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole Hlboká cesta 4 Bratislava, kde budú prebiehať tréningy detskej tanečnej skupiny S3T KIDZ.

V pondelok a stredu: 14.00 - 15.00 h

Ide o majetok, ktorý prenájomateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na 63 hodín v termíne od 2.10.2019 do 15.06.2020.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe par.7. Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V školskom roku 2019/2019 je dohodou stanovená cena:

a/ Nájomné za 1 hod. užívania miestnosti 8.-€ x 63 h
celkom **504.-€**

b/ Poplatok za médiá: 1 hod. 2.-€ x 63 h

celkom 126.- €

c/ Celkom spolu: 630.- €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné + poplatok za médiá vo výške 63,- € mesačne.

Platby bude nájomca uhrádzať prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB na číslo účtu: 1657207959 a to do 15.dňa v mesiaci. /

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

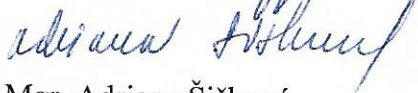
Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Bratislave dňa: 02.10.2019

PRENAJÍMATEĽ



Mgr. Adriana Šišková
riaditeľka školy

NÁJOMCA



Peter Ščepán, Zuzana Sliáčska

ZŠ M. Š. ŠKOLA
Hilčova cesta 4
811 04 BRATISLAVA