

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. 12/2022**  
**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Základná škola**  
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta  
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka ZŠ  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053  
IČO : 37838423

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Mgr. Mária Michalcová**  
bydlisko: Šafárikova 28, 924 01 Galanta  
telefón: 0917190355

(ďalej len nájomca)

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Sídl. SNP 1415/49, parc. č. 1690/7, katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č.5959 a to priestor veľkej telocvične, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len nebytový priestor), ktorý prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely-floorbal.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 02.10.2022 do 30.04.2023  
- nedeľa 17,00 - 19,00 hod.

t.j. 2 hodiny týždenne.

2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu. Zmluvnými stranami bola dohodnutá úhrada vo výške **406,00 € (štyristošesť)**.

Október 2022	10 hod.	x	7,00 € =	70,00 €
November 2022	8 hod.	x	7,00 € =	56,00 €
December 2022	6 hod.	x	7,00 € =	42,00 €
Január 2023	8 hod.	x	7,00 € =	56,00 €
Február 2023	8 hod.	x	7,00 € =	56,00 €
Marec 2023	8 hod.	x	7,00 € =	56,00 €
Apríl 2023	10 hod.	x	7,00 € =	70,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>58 hod.</b>	<b>x</b>	<b>7,00 € =</b>	<b>406,00 €</b>

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach vopred a to k 31.10.2022 **168,00 €** a k 31.01.2023 **238,00 €** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.  
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

#### Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom,
  - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy v priestoroch telocvične,
  - d) že nebude vstupovať do priestoru náradovne a nebude používať v ňom uložené školské športové náčinie a náradie, ktoré je majetkom školy.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

## **Čl. VI. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante, dňa 26.09.2022

Prenajímateľ :



Mgr. Andrea Červeňanská  
riaditeľka ZŠ



Nájomca :

