

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PhDr. Katarína Machová, riaditeľka školy
IČO: 36126985
DIČ: 2021621734
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9014490005/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko : Rastislav Mokrá, vedúci skupiny
Bydlisko :
Číslo OP :
Dátum nar :
právna forma: fyzická osoba
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 10416 postavenej na pozemku parcela č. 1940/ 1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8483.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe **404,88 m²**.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom rekreačného športu - **futbal** každý **štvrtok** v čase **od 18,30 hod. do 20,00 hod. (t. j. 1,5 hodiny) v dňoch školského vyučovania.**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 10.09.2020 do 27.05.2021.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 2,00 €/1 hodina – spolu 48 hod. x 2,00 = 96 €
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 12,00 €/1,5 hodina - t.j. 32 dní x 12,00 € = 384,00 €
- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomcovi **spolu vo výške 480,00 €** nasledovne :

a) za obdobie od 10.09.2020 do 17.12.2020 vo výške	210,00 €	do 15.11. 2020
t. j. nájomné 14 dní x 1,5 hod. x 3,00 €	42,00 €	
prevádzkové náklady 14 dní x 1,5 hod. x 12,00 €	168,00 €	
b) za obdobie od 14.01.2021 do 27.05.2021 vo výške	270,00 €	do 30.04.2021
t. j. nájomné 18 dní x 1,5 hod. x 3,00 €	54,00 €	
prevádzkové náklady 18 dní x 1,5 hod. x 12,00 €	216,00 €	

prevodným príkazom na účet prenájomcu číslo: **9014490005/5600** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **IBAN: SK93 5600 0000 0090 1449 0005**

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomca nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- c) v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- o) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
p) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
q) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
r) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
s) materiálne zabezpečiť výuku vlastnými prostriedkami,
t) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
u) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b/ uplynutím doby nájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 01.08.2020

V Prievidzi dňa 01.08.2020



Za prenajímateľa:
v zastúpení: PhDr. Katarína Machová
riaditeľka školy



Za nájomcu : Rastislav Mokry
vedúci skupiny