

ZMLUVA č. 11/2016

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Základná škola Andreja Bagara
Trenčianske Teplice, Ul. SNP 6
zastúpená riaditeľom Mgr Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
č.ú.: 0664445002/5600
IČO: 34000976
DIČ: 202 132 56 36

a

nájomca:

Krúžok ZRTV – cvičenie žien
Ing. Vlasta Malíková
SNP 134
914 51 Trenčianske Teplice

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. : 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

III.

Účel nájmu

Telocvične budú využívané na cvičenie žien v rámci rekreačnej telesnej výchovy každý pondelok a vo štvrtok čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. v období od 26.9.2016 – 15.12.2016. Za uvedené obdobie bude nájomca využívať telocvičňu 24 hodín.

IV.

Výška poplatkov

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € na hodinu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za prenájom vo výške 168 € do 20.12.2016.

V. Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať priestory telocvične na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
 - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov
 - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
 - dodržiavať podmienky pri užívaní telocvične, ktoré stanovilo riaditeľstvo ZŠ v Trenč. Tepliciach.

Prenajímateľ zabezpečí:

- Používanie TV náradia uzamknutého v kliebkach a zabezpečí prístup ku kľúčom od nárad'ovne
- otváranie a zatváranie telocvične svojim pracovníkom v prípade, ak škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

VI. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmom na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva, /súhlas jednotlivých členov krúžku o ich zastupovaní jednou osobou/, pravidlá bezpečného správania sa v telocvični.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvičnom náradí vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 23.9.2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

Základná škola Andreja Kúbeľa
SNP 6
914 51 Trenčianske Teplice
-2-