

Zmluva o nájme

č. 1/2021

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 44/1992 Zb. v platnom znení a zákona
č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola , T.Vansovej 32, Prievidza
Sídlo: T.Vansovej 32, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 42026407
DIČ: 2022666173
Zriadovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

a

Nájomca: REHOĽA PIARISTOV NA SLOVENSKU Kolégium piaristov
Sídlo A. Hlinku 48, 971 01 Prievidza
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00586315
DIČ: 2021103062
IČ DPH: SK2021103062

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do užívania ihrisko v objekte Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32 Prievidza, na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísaného na LV č. 5333, kat. územie Prievidza parcela č. 2291/1.
2. Celková výmera ihriska je 11773 m²

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové aktivity dňa 6.7. 2021 3 hodiny (od 8,30 hod. do 11,30 hod.) 9.7.2021 3 hodiny (od 8,30 hod. do 11,30 hod.) a 12.7.2021 3 hodiny (od 13,30 hod. do 16,30 hod.).

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 6.7.2021 a končí 12.7.2021.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8 €/hod (futbalové ihrisko). Nájomné v trvaní 9 hodín predstavuje čiastku 72,00 €. Uvedenú čiastku nájomca uhradí na základe faktúry v termíne splatnosti na účet prenajímateľa [REDACTED] vedený v Štátnej pokladnici Bratislava nasledovne:

k 27.7.2021 72,00 € 9 hodín x 8,00 € = 72,00 €

2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, prenajímateľ si uplatní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby alebo výšku nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu dohodnutého touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou. Je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Občianskym zákonníkom v platnom znení
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.. Nájomca musí brať na vedomie, že v celom objekte t.j. aj v okolí ihriska je prísny zákaz fajčiť.
3. Nájomca môže bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter predmetu nájmu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby počas nájmu nedochádzalo k jeho poškodeniu. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný škodu uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7. Nájomca môže vstup na ihrisko využívať iba určenú trasu, ktorá je presne vyznačená v prílohe tejto zmluvy
8. Povolenú činnosť vykonáva nájomca výhradne na svoje vlastné riziko.
9. Prenajímateľ Vám vopred oznamuje, že nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na zdraví nájomcu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v prípade neuhradenia nájomného alebo závažného porušenia povinností zo strany nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 6.7.2021.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ostatnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Príloha č.1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.2: Vyznačená povolená trasa na futbalové ihrisko.

Prievidza, dňa 2.7.2021

.....
Prenajímateľ:
Ing. Jana Poliaková
riaditeľka školy

.....
Nájomca:
Mgr. Ján Hríb, Sch.P

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola T. Vansovej 32 Prievidza je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ihriska, na adrese T. Vansovej 28, Prievidza zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 5333, kat. územie Prievidza na parcele č. 2291/1.

Ihrisko správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním v čase prenájmu a to o celkovej výmere 11773 m² .

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, Ing. Jana Poliaková, riaditeľka Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32 Prievidza ako štatutárny orgán, **rozhodla** o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok, bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Prievidzi, dňa 2.7.2021

.....
Ing. Jana Poliaková
riaditeľka školy