

ZMLUVA č. 3/2017
o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, ul. SNP 6
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
č.ú.: 0664445002/5600
IČO: 34000976
DIČ: 202 132 56 36

nájomca: a
OZ Na kopčeku
Červené Kopanice 35
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 42282667
Ing. Pavol Havelka

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. : 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

III.
Účel nájmu

Telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach budú využívané na cvičenie dievčat a žien - ZUMBA.

IV.
Doba nájmu

Nájomca bude využívať telocvičňu „A“ v roku 2016 v pondelok a vo štvrtok v čase od 19.00 – 20.00 hod.

V.
Výška poplatkov

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € /hod.). Doba nájmu: od 1.1.2017 do 31.12.2017. Nájomné za uvedené obdobie bude uhrádzané mesačne na základe priloženej dochádzky.

VI. Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať priestory telocvične „A“ na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
 - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov
 - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom

Prenajímateľ zabezpečí:

- otváranie a zatváranie telocvične svojim pracovníkom
- v prípade, ak škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva, /súhlas jednotlivých členov krúžku o ich zastupovaní jednou osobou/, pravidlá bezpečného správania sa v telocvični.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvičnom náradí vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 7.1.2017

Nájomca:

Prenajímateľ

Základná škola Andreja Bagara

SNP 6

914 51 Trenčianske Teplice

-2-