

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou
Školská 3

072 14 Pavlovce nad Uhom

v zastúpení: RNDr. Milan Zolota, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Michalovce

Č. účtu: SK75 5600 0000 0042 5043 0001 **na refundácie energií**

Č. účtu: SK39 5600 0000 0042 5043 2007 **na úhradu nájomného**

IČO: 35543825

DIČ:2021672015

Nájomca:

Pastoračné centrum Anny Kolesárovej

zastúpené: Mgr. Pavlom Hudákom

072 14 Vysoká nad Uhom 27

IČO: 50961110

DIČ: 2120729215

Nie sme platcom DPH!

Bankové spojenie: Tatra banka

Č. účtu: SK52 1100 0000 0029 4304 5043

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto dohodu :

Článok II. Predmet a účel dohody

Prenajímateľ, ako správca majetku obce, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce v budove **Základnej školy s materskou školou, Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom**, a to školskú jedáleň, školskú kuchyňu, priestory chodieb a tried.

Článok III. Nájomné

Nájomca poskytne prenajímateľovi sumu 0,80 €/osoba/noc.

Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa **SK39 5600 0000 0042 5043 2007** s termínom splatnosti 14 dní od vyúčtovania nájomného

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a súčasne mu aj umožniť ich vykonanie. Ak porušením tejto povinnosti vznikne škoda, je nájomca povinný ju uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.

Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.

Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje uhradiť refundáciu za energie (vyúčtovanú na základe odpočtov meradiel) do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom na účet **SK75 5600 0000 0042 5043 0001**

Nájomca zabezpečí dodržiavania zákazu fajčenia v budove školy.

Článok VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od: **10. 05. 2019 – 12. 05. 2019** počas usporiadania podujatia „**Cirkev: "KAVIARENĽ" alebo "POĽNÁ NEMOCNICA?"**“.

Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a druhé vyhotovenie prevezme prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže zverejniť túto zmluvu na svojej web stránke.

V **Pavlovicach nad Slanom** dňa 29.04.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca