

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2015

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) medzi :

Prenajímateľ: **Spojená škola**
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
IČO : 42434718
Bankové spojenie: SK89 0200 0000 0035 5718 1957 VÚB, a.s. Vrútky

Nájomca :
Zastúpená: Miroslav Kubík
Sídlo: sv. Cyrila a Metoda 3416/6, Vrútky
IČO: 47984350
DIČ: 1021869673
Bankové spojenie: SK98 8330 0000 0027 0069 9392

Čl. 1 Predmet dodatku

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č. 46/05 - 3, Článok II, bod 2 zo dňa 01. 04. 2005, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastník odovzdal majetok do správy Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi do užívania nebytový priestor telocvične pre činnosť- tréningov tenisu nasledovne.

Veľká telocvičňa:

Pondelok: 16, 30 – 18, 30 hod.

Streda: 16, 00 – 19,00 hod.

Čl. 2 Doba nájmu

Doba nájmu: od 05. 10. 2015 do 30. 6. 2016

Čl. 3 Cena energií, nájmu telocvične a režijných nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu telocvične bude v uvedenom čase nasledovná:

2, 00 € - nájom telocvične a 7, 00 € nájom za všetky energie a režijné náklady, t. j. **9, 00 € za 1 hodinu prenájmu..**

Nájomca je povinný mesačnú platbu uhradiť prenajímateľovi na horeuvedené číslo účtu vždy do 5. v mesiaci bankovým prevodom. Zamestnanec školy ktorý má v priestoroch telocvične službu, zapisuje počet hodín prenájmu a nájomca platí len skutočne prenájatý počet hodín.

Čl. 4. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenájatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenájatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenájatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z.

o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákona NR SR č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi § 4 a § 5 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v prenajatých priestoroch.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, so súhlasom prenajímateľa.

V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, zmluva prestáva platiť.

Čl. 5. Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a/ prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu

b/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elek. energie a vody

2. Povinnosti nájomcu:

a/ používať priestory len na dohodnutý účel

b/ dodržiavať všetky ustanovenia v tejto zmluve

c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého priestoru

d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí a v plnej miere ich uhradí

e/ nevstupuje do školského areálu motorovým vozidlom a neparkuje v ňom.


Čl. 6. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.


Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Vo Vrútkach, dňa 22. 09. 2015

SPOJENÁ ŠKOLA
Ulica M.R.Štefánika 1
Vrútky



prenajímateľ



nájomca