

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

Uzatvorená podľa § č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov  
IČO:37873181  
so sídlom: Mlynská 697/7, 09101 Stropkov  
zastúpený: Mgr. Martina Tomková – riaditeľka  
bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov  
IBAN: SK97 0200 0000 0016 4214 5054

a

Nájomca: Mgr. Pavol Šujeta nar. 16.7.1978  
bytom Hrnčiarska 796/65  
09101 Stropkov

Sa takto dohodli:

## Čl. 1 Predmet nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v budove telocvične ZŠ Mlynská 697/7 Stropkov pozostávajúci z týchto miestností:

1. telocvičňa
  2. šatne
  3. sociálne zariadenia
  4. chodba so zádverím
- so zariadením, ktoré sa vo vyššie uvedených miestnostiach nachádza.

## Čl. 2 Účel nájmu

1) Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude využívať na účely:  
Športová činnosť – volejbal.

## Čl. 3 Doba nájmu

1) Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi od: 1.10.2023 do 21.6.2024 v dňoch: pondelok od 19.30 – 20:30 hod

## Čl. 4

### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a úhrada služieb spojených s nájmom za užívanie nebytového priestoru, zariadení nachádzajúcich sa v nebytovom priestore je 20 € za 1 hodinu za skutočné využívanie nebytového priestoru.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhradu služieb spojených s nájmom nájomca uhradí v dohodnutej výške na základe vzájomne odsúhlasených hodín.

## Čl. 5

### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru bude nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať vo výške podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy na účet prenajímateľa v lehote splatnosti podľa ods. 2 tohto článku.
- 2) Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájmom sa platí v dvoch splátkach za obdobie od platnosti zmluvy do 12.12.2023 najneskôr do 15.12.2023 a od 12.12.2023 do 21.6.2024 najneskôr do 25.6.2024 v dohodnutej výške na základe vzájomne odsúhlasených hodín.

## Čl. 6

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy a to tak, že spolu s nájomcom môže užívať nebytový priestor v danú hodinu najviac 20 športujúcich osôb na účel uvedený v článku 2 zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

## Čl. 7

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

## Čl. 8

### Osobitné dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, VZN mesta, prevádzkový poriadok telocvične, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.
- 2) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane

a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam požívať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.

3) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.

4) Ak nájomca nebude dodržiavať predpisy, poriadok alebo pokyny prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

## **Čl. 9**

### **Skončenie nájmu**

1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku 3 tejto zmluvy.

2) Zmluva o nájme nebytového priestoru stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

## **Čl. 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2) Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.



