

Zmluva č. 3/2019

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151
TATRA BANKA, a. s. ,
IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Krasokorčuliarsky klub KRASOW Humenné**
Zimný štadión, ul. Štefánikova, 066 01 Humenné
IČO: 37872761
Československá obchodná banka, a. s. ,
IBAN SK28 7500 0000 0040 2623 2086
zastúpený: **Rastislav Kovač, predseda klubu**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvična o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m² , prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia .

II.

Účel nájmu

Telocvična v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom:
športových a pohybových aktivít – krasokorčuliarskych tréningov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **09.04.2019 do 08.05.2019**, každý pracovný **utorok a štvrtok** v čase od **16.30 do 17.30 hod.**,
t.j. - **1 hod.** , s výnimkou školských prázdnin.

IV. Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 1,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 6,- €/hod., t. j. spolu **7,- eur na hodinu**.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
Apríl	9., 11., 16., 25., 30.	5	35,-	do 12.04.2019
Máj	2., 7.	2	14,-	do 12.04.2019
Spolu		7	49,-	do 12.04.2019

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** vždy do 12. kalendárneho dňa v mesiaci, podľa pokynov uvedených v tabuľke vyššie.

V. Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
5. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
6. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 08.05.2019, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
5. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 08.04.2019

.....
Mgr. Jitka Fil'ová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Rastislav Kovač
nájomca