

Nájomná zmluva č. 02/39/2012

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : Mesto Brezno

Nám. gen. M. R. Štefánika
977 01 Brezno

Zastúpený : Mgr. Anna Kubínová, riaditeľka ZŠ s MŠ, MPČL 35, 977 01 Brezno

Bankové spojenie: Banka Dexia a.s. Brezno, č.ú.
Banka Dexia, a.s., Brezno, č.ú.

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

2. Nájomca

Ing. Eubomír AUXT, Cesta Osloboditeľov 85, 977 03 Brezno

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou, MPČL 35, Brezno – veľká telocvičňa (ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2.2 Prenajíateľ týmto prenecháva Nájomcovi za podmienok stanovených Zmluvou na užívanie Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä platiť Prenajíateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne za účelom **kondičných futbalových stretnutí**.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, pričom Nájomca má právo užívať Predmet nájmu výlučne vo vymedzených časových intervaloch, a to nasledovne :
- od 10.9.2012 – do 30.6.2013
každý utorok v čase od 17,00 hod. – do 18,00 hod.

- 4.2 Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu v dňoch školských prázdnin, zákonom stanovených sviatkov a iných voľných dňoch školy.

Článok V. Výška nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške :
veľká telocvičňa: 5,00 EUR/hod. (ďalej len „**Nájomné**“)
- 5.2 Nájomné nezahŕňa náklady na energie – elektrina, vykurovanie, vodné, stočné odvoz odpadu, ako aj iné náklady Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu nájomcom (ďalej len „**Prevádzkové náklady**“).
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade Prevádzkových nákladov v paušálnej výške :
veľká telocvičňa : 5,00 EUR/hod.
- 5.3 Nájomca je povinný viesť podrobnú písomnú evidenciu ohľadne užívania Predmetu nájmu, ktorú odovzdá Prenajímateľovi vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca. Uvedená evidencia musí najmä obsahovať počet hodín skutočného užívania Predmetu nájmu v danom mesiaci (deň, mesiac, rok a časový úsek)

Článok VI. Spôsob úhrady

- 6.1 Výška Nájomného a Prevádzkových nákladov bude vypočítaná v závislosti od počtu hodín skutočného užívania Predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci v zmysle č. V. Zmluvy. Nájomné a Prevádzkové náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to : - **za obdobie roku 2012 najneskôr do 10.12.2012**
- **za obdobie roku 2013 najneskôr do 10.07.2013**

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. Zmluvy.
- 7.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno Zmluvu ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 7.3 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany rovnaká a to 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Výpoveď Zmluvy musí byť vykonaná písomnou formou a doručená druhej zmluvnej strane osobne, vo forme doporučeného listu poštou alebo kuriérom (doručenie faxom alebo emailom je vylúčené).
- 7.5 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom k dobe

nájmu a rozsahu užívania Predmetu nájmu.

Článok VIII.

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného a/alebo Prevádzkových nákladov je nájomca povinný platiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajímateľa na náhradu tým vzniknutej škody v plnej výške alebo nárok na zákonný úrok z omeškania tým nie je dotknutý. Výška úroku z omeškania je určená nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Ďalšie práva a povinnosti

- 9.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
- 9.2 Nájomca prehlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu známy a tento je vhodný na dojednaný účel nájmu.
Nájomca sa zaväzuje riadne užívať Predmet nájmu, tak aby na Predmete nájmu nevznikali žiadne škody. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na Predmete nájmu, jeho zariadení a/alebo vybavení spôsobí on alebo osoby, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
- 9.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti brániace riadnemu užívaniu Predmetu nájmu ako aj potrebu opráv (iných potrebných zásahov). Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 9.5 Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny a/alebo stavebné úpravy.
- 9.6 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu.
- 9.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení povinností zo Zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie povinností zo Zmluvy.

- 10.2 Vzťahy v Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie. Na platnosť a účinnosť zmien alebo dodatkov k tejto Zmluve je potrebná ich písomná forma. To isté platí aj pre zrušenie tejto požadovanej formy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a poukazujúc na skutočnosť, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.

V Brezne 10.09.2012

Prenajímateľ

Základná škola
s materskou školou
MFKL 35
BREZNO

.....
Základná škola s materskou školou
Mgr. Anna Kubínová, riaditeľka školy

Nájomca

.....
Ing. Ľubomír Auxt