

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy
a Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012
medzi:

1. prenajímateľom: Základnou školou, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 35 543 931
zastúpeným Ing. Pavlom Gubkom, riaditeľom
a
2. nájomcom: Detským domovom Spišské Vlachy, Lipová 13, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 45003877
DIČ: 2022237602

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu pri ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave dňa 26.3.2013 od 06.30 hod. do 15.30 hod.

II. Účel nájmu

23. ročník športových hier detí detských domovov Košického a Prešovského kraja – stolnotenisový turnaj.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške 1,16 € /hodinu. Úhradu nájomného v celkovej výške 11,60 € odvedie nájomca na príjmový účet školy č. 752 489 2005/5600, Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves do 30.4.2013.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) v celkovej výške 19,70 € za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, domovnícke služby uhradí prenajímateľ na výdavkový účet školy č. 7524898001/5600, Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves do 30.4.2013.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
3. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
4. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia a povinnosť prezúvať sa.
5. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl.V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch dňa 25.3.2013

Prenajímateľ:

 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ul. Komenského
053 61 SPIŠSKÉ VLACHY

Nájomca:


Detský domov Spišské Vlachy
Lipová 13
053 61 Spišské Vlachy
IČO: 4500422598/8180
DIČ: 2022237602