

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Základná škola s materskou školou

Komenského 279/32, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpená: Mgr. Daša Badáňová

IČO: 37808761

Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0026 3837 3956

2. Nájomca

Mgr. Martina Kyselová

Nemocničná 1945/27

026 01 Dolný Kubín

ČOP : E

2. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ ako rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou a zároveň ako správca majetku mesta Dolný Kubín, v zmysle čl. III, ods. 4 zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.12.2002 touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. sprchy, WC, šatne a súvisiace chodby a nájomca tieto nebytové priestory preberá do nájmu, za ktoré sa zväzuje platiť nájomné za ďalej dojednaných podmienok. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom **športových aktivít – tenis.**

3. Doba a čas nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá **na dobu určitú od 19.09.2019 do 30.06.2020.**
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému subjektu. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajíateľ oprávnený skončiť tento zmluvný vzťah pred uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý. V tomto prípade zmluvný vzťah skončí do 14 dní od doručenia výpovede druhej strane.
3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch **streda** v čase od **18.00** hod do **20.00** hod **v mesiacoch september až jún.**

4. Cena nájmu

1. Nájomné bolo dojednané zmluvnými stranami vo výške 400 EUR za dni a dojednaný čas uvedený v čl. III ods. 3 zmluvy.

2. Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TÚV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvú splátku nájomného vo výške 200 EUR podľa 1.4 ods.1 do 30.11.2019 a druhú splátku vo výške 200 EUR do 30.06.2020 na základe vyhotovenej faktúry prenajímateľom.

5. Ostatné dojedania

1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia, dodržiavali bezpečnostné a protipožiarne pokyny a prípadné úrazy, ktoré vzniknú na predmetnom pracovisku, preberajú na vlastnú zodpovednosť
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
3. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
5. Nájom začína plynúť dňom 19.09.2019.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
8. Každý telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia: prenajímateľ 1x, nájomca 1x..

V Dolnom Kúhíne, dňa 12.09.2019

.....
za prenajímateľa

Základná škola
s materskou školou
Komenského 279/32
Dolný Kúhín

.....
za nájomcu