

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola**
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: Mgr. Ružena Lukačovičová – riaditeľka školy
IČO: 36080357
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 0283418764 / 0900

NÁJOMCA: **Mgr. Ivana Slabá**
Tehliarska 768
922 05 Chtelnica

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú jedenkrát do týždňa, každú nedeľu v čase od 14.00 – 16.00 h, teda na dve hodiny, na dobu určitú od 06.10.2013 do 30.04.2014 za účelom hry volejbalu.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania	290 m² x 0,01 €/hod. = 2,90 €
Poplatok za médiá	290 m² x 0,01 €/hod. = 2,90 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcaovi nájomné vo výške 2,90 € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania činí spolu (30 týždňov po 2 hodinách = 60 hodín) **174 €** a poplatok za médiá vo výške 2,90 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania činí spolu (30 týždňov po 2 hodinách = 60 hodín) **174 €**.

Nájomca uhradí jednu platbu vo výške 174 € na účet prenajímateľa č.: 0286576434/0900 a druhú platbu vo výške 174 € na účet č. 0283418764/0900 prevodným príkazom do 15.04.2014.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpise oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán jedno vyhotovenie

V Chtelnici, dňa 30.09.2013

Základná škola Chtelnica
Mgr. Ružena Lukačovičová
riaditeľ školy

Mgr. Ivana Slabá