

C.č. 1260/2015

Zmluva č. 5/2015 o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 27. 01. 2012 a Doplnku č. 1 zo dňa 31. 03. 2015.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola

so sídlom: Pugačevova 1381/7, Humenné

v zastúpení: PaedDr. Pavlína Kurucová

IČO: 37874098

DIČ: 2021634934

Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Humenné

Číslo účtu: 2625066519/1100

Nájomca:

Adresa: Mgr. Radik Jozef

Třebíčska 2

066 01 Humenné

Kontakt: 0915 962 560

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia na **halový futbal**.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je: **veľká telocvičňa**

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **01. 12. 2015 do 29. 02. 2016**.
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu:

**Každú druhú stredu od 18.00 do 19.00 hod. t. j. 1. hodinu.
mimo štátnych sviatkov a školských prázdnin**

Článok III.

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb (prevádzkových nákladov) za prenajaté nebytové priestory bolo dohodnuté v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“, zo

dňa 27. 01. 2012 a Doplnku č.1 zo dňa 31. 03. 2015 na sumu **14,- €/hod.** (nájom 12 €, prev.nákl. 2 €).

2. Rozpis využívania veľkej telocvične: **18. 00 – 19. 00 hod. 14,- €/1 hodina**

December 2015	- 2., 16. 12. 2015	= 28 €
Január 2016	- 13., 27. 1. 2016	= 28 €
Február 2016	- 10., 24. 2. 2016	= 28 €

Spolu 84 €, z toho rok 2015 = 28 €
2016 = 56 €

3. Úhradu nájomného vykoná nájomca **do 05. dňa bežného mesiaca** na účet školy.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príťahlých priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako

aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

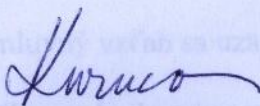
Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytových priestorov v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

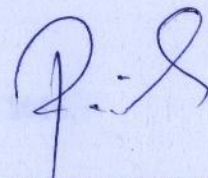
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
2. Túto zmluvu je možno meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden z nich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom 20. 11. 2015



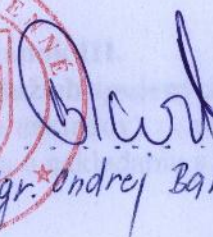
prenajímateľ



nájomca

Súhlas zriaďovateľa Mesta Humenné :




Mgr. Ondrej Bartko, poverený podpisovaním