

**Nájomná zmluva**

č. RSM – 21142/2015

uzatvorená podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa §663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

**Mesto Veľký Meder**

so sídlom: Mestský úrad, Komárňanská 9/207, 939 01 Veľký Meder  
IČO: 00305332  
DIČ: 2021002082  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2926871685/1100  
v zastúpení: JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta

a

Nájomca:

**Obchodná akadémia - Kereskedelmi akadémia, Bratislavská 38, Veľký Meder - Nagymegyér**

so sídlom: Bratislavská č. 622/38, 932 01 Veľký Meder  
IČO: 0044351  
DIČ: 2021002038  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000494911/8180  
v zastúpení: Mgr. Alžbeta Horváthová, riaditeľ školy

**I.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, obec Veľký Meder, pre katastrálne územie Veľký Meder, na LV č. 2287 ako pozemok registra C-KN parcelné č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1655 m<sup>2</sup>, budova Základnej školy Bélu Bartóka s VJM - Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola so súp. číslom č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom
  - pozemku, registra C-KN, parc.č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1655 m<sup>2</sup>,
  - nebytových priestorov o celkovej výmere 1712,33 m<sup>2</sup> (celé 2.NP, školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove Základnej školy Bélu Bartóka s VJM - Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola so súp. číslom č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet nájmu“).Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako Príloha č. 1.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne na výchovno-vzdelávacie účely a na zabezpečenie stravovania
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

**II.****Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov.
2. Nájom končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,

**Nájomná zmluva**

č. RSM – 21142/2015

uzatvorená podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa §663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

**Mesto Veľký Meder**

so sídlom: Mestský úrad, Komárňanská 9/207, 939 01 Veľký Meder  
IČO: 00305332  
DIČ: 2021002082  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2926871685/1100  
v zastúpení: JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta

a

Nájomca:

**Obchodná akadémia - Kereskedelmi akadémia, Bratislavská 38, Veľký Meder - Nagymegyér**

so sídlom: Bratislavská č. 622/38, 932 01 Veľký Meder  
IČO: 0044351  
DIČ: 2021002038  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000494911/8180  
v zastúpení: Mgr. Alžbeta Horváthová, riaditeľ školy

**I.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, obec Veľký Meder, pre katastrálne územie Veľký Meder, na LV č. 2287 ako pozemok registra C-KN parcelné č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1655 m<sup>2</sup>, budova Základnej školy Bélu Bartóka s VJM - Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola so súp. číslom č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom
  - pozemku, registra C-KN, parc.č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1655 m<sup>2</sup>,
  - nebytových priestorov o celkovej výmere 1712,33 m<sup>2</sup> (celé 2.NP, školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove Základnej školy Bélu Bartóka s VJM - Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola so súp. číslom č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet nájmu“).Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako Príloha č. 1.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne na výchovno-vzdelávacie účely a na zabezpečenie stravovania
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

**II.****Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov.
2. Nájom končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,

- b) odstúpením od tejto zmluvy,
  - c) zničením predmetu nájmu alebo stavby,
  - d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu o nájme aj bez udania dôvodu, a to kedykoľvek v trojmesačnej (3) výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
- a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
  - b) ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
  - c) ak nájomca odplatne alebo bezodplatne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) ak nájomca nedodržiava podmienky tejto zmluvy.
5. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
  - b) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu prenajal,
  - c) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky prenajímateľovi poštou.
7. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. a) alebo d) tohto bodu zmluvy,
  - b) do 14 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. b) tohto bodu zmluvy.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom účelu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmetný priestor ku dňu skončenia nájmu podľa ods. 7 tohto bodu neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vypratať priestor na náklady a zodpovednosť nájomcu.

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

Priestory	Celková rozloha nebytových priestorov	Ročné nájomné za 1m <sup>2</sup>	Celkové ročné nájomné	Celkové mesačné nájomné
Učebňa	711,49 m <sup>2</sup>	8,299 Eur	5.904,655 Eur	492,054 Eur
Kabinet	49,86 m <sup>2</sup>	8,299 Eur	413,788 Eur	34,482 Eur
Kuchyňa + jedáleň	431,08 m <sup>2</sup>	5,00 Eur	2.155,400 Eur	179,616 Eur
Chodba	300,00 m <sup>2</sup>	5,00 Eur	1.500,000 Eur	125,000 Eur
Hygienické zariadenia	51,07 m <sup>2</sup>	5,00 Eur	255,350 Eur	21,279 Eur
Ostatné	168,83 m <sup>2</sup>	5,00 Eur	844,150 Eur	70,345 Eur
<b>Celkom</b>	<b>1.712,33 m<sup>2</sup></b>		<b>11.073,34 Eur</b>	<b>922,78 Eur</b>

Pozemok	Celková rozloha pozemku	Ročné nájomné za 1m <sup>2</sup> za užívanie pozemkov	Celkové ročné nájomné za užívanie pozemkov	Celkové mesačné nájomné
Pozemok	1.655,00 m <sup>2</sup>	0,50 Eur	827,50 Eur	68,958 Eur
Spolu			11.900,84 Eur	991,734 Eur

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

2. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady uvedené v bode IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné štvrtročne v celkovej výške **2.975,21 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť EUR 21 centov), za bežný štvrtrok vždy k 20.03., 20.06., 20.09., 20.12. bežného roka na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné počnúc odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
5. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
6. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním platby na účet prenajímateľa.
7. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho štvrtroka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento neúplný kalendárny štvrtrok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v kalendárnom štvrtroku, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
8. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne okrem prípadov uvedených v ods. 10 tohto bodu, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného zaplateného vopred za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
9. V prípade, že nájomný vzťah zanikne podľa bodu II. ods. 4 písm. b) až d) tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný vrátiť pomernú časť nájomného zaplateného vopred za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu podľa tohto bodu si nebude nárokovat' vrátenie nájomného ním vynaloženého a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné zvýšiť oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko %, koľko je medzinárodná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
11. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### IV.

##### Služby spojené s nájmom

1. Nájomca berie na vedomie, že správu budovy a poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v budove – dodávka elektrickej energie, teplej úžitkovej vody, pitnej vody a tepla, odvedenie vody (kanalizácia) príp. iné prevádzkové náklady (napr. služby súvisiace s údržbou a prevádzkou objektu vrátane zákonom stanovených revízií a kontrol zariadení v spoločných priestoroch) zabezpečuje Základná škola Bélu Bartóka s VJM - Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Bratislavská č. 622/38, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36081035. Upratovanie spoločných priestorov každá zmluvná strana zabezpečí na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že uzavrie s právnickou osobou špecifikovanou v ods. 1 tohto bodu zmluvu zmluvu o výkone správy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia predmetu nájmu. Nájomca bude povinný riadne plniť povinnosti špecifikované v zmluve o výkone správy a to počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

V prípade, ak nájomca nebude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti špecifikované v zmluve o výkone správy, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zaväzuje hradiť nájomca priamo správcovi poplatku.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore môžu byť vykonané len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa. Po skončení nájomného vzťahu nájomca nie je oprávnený odstrániť úpravy a technické zmeny, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa a nevzniká mu právo na úhradu vynaložených investícií, pokiaľ sa zmluvné strany vopred nedohodli písomne inak.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a úpravy účelovej povahy, drobné opravy spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu znáša nájomca v celom rozsahu na vlastné náklady (jedná sa o opravy uvedené v §5 a v prílohe NV SR č. 87/1995 Z. z. a o udržiavacie náklady prenajatých nebytových priestorov). Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na opravy a úpravy účelovej povahy okrem prípadu, ak zmluvné strany písomne dohodli o náhrade vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie mu týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. V prípade vzniku havárie resp. tejto hrozby je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
9. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní určeným zamestnancom prenajímateľa alebo oprávneným osobám prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné úlohy na zabránenie vzniku požiaru v prenajatých priestoroch slúžiacich výlučne nájomcovi a zabezpečiť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z., dodržiavať predpisy BOZP, ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a predchádzať iným škodám na majetku prenajímateľa (nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení vyžadujúcich odborné prehliadky, nachádzajúcich sa v predmete nájmu). V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
12. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v prenajatom priestore plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a Civilnej obrany.
13. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
14. Prenajímateľ nie je zodpovedný za stratu, krádež alebo poškodenie osobného vlastníctva nájomcu, alebo zariadení, príslušenstva a vecí prinesených alebo vnesených do predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami vo vzťahu k nájomcovi.
15. Nájomca voči všetkým štátnym kontrolným orgánom vystupuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

16. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známi a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je vhodný pre účely v takom stave v akom sa nachádza.
17. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu svojej právnej subjektivity a jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj iné podstatné skutočnosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť ich zmluvný vzťah.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 9-MsZ/2015 bod č. 8 písm. a/ 2 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako Príloha č. 2.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
8. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Mederi, dňa 01.10.2015



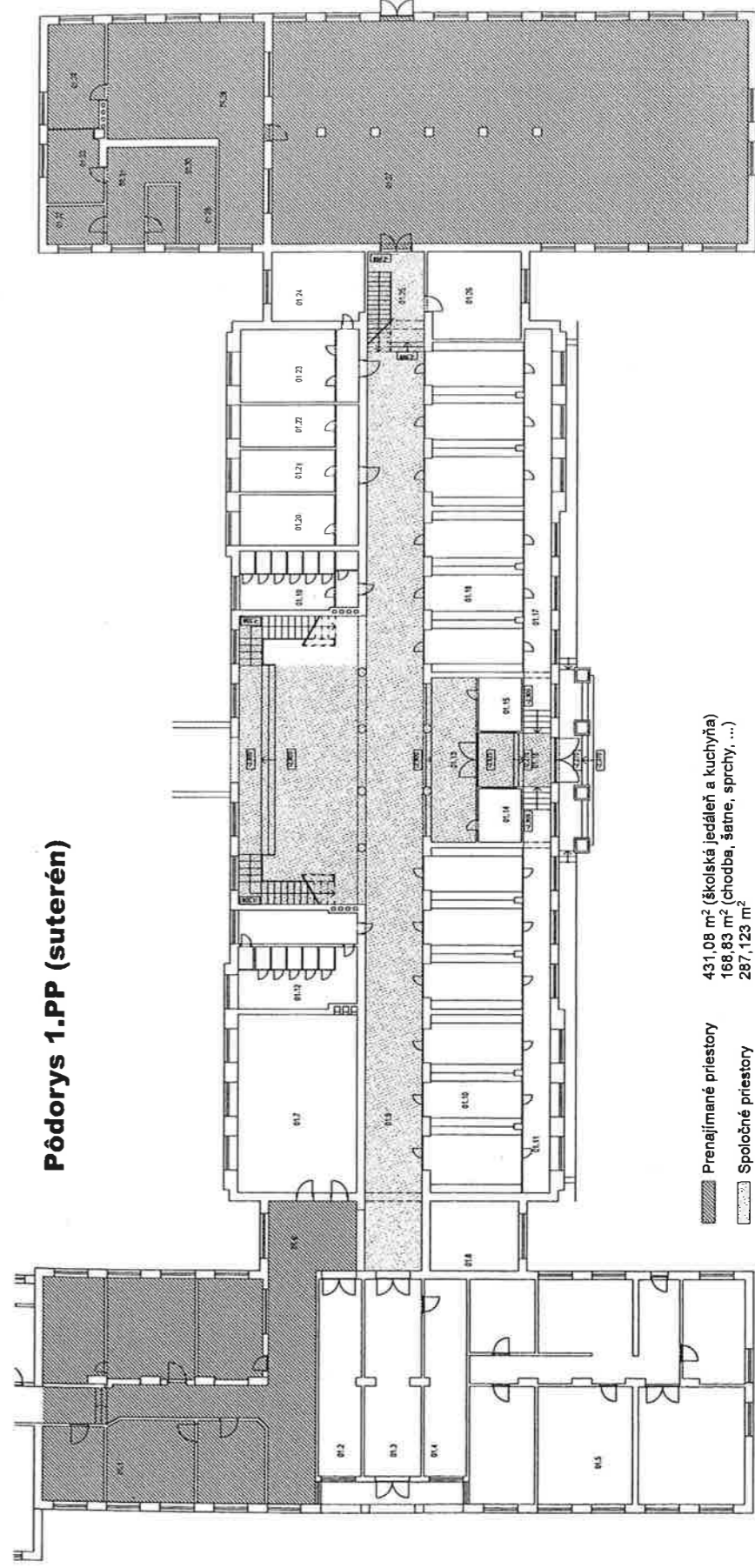
za prenajímateľa  
JUDr. Samuel Lojkovič  
primátor mesta Veľký Meder

Vo Veľkom Mederi, dňa 01.10.2015



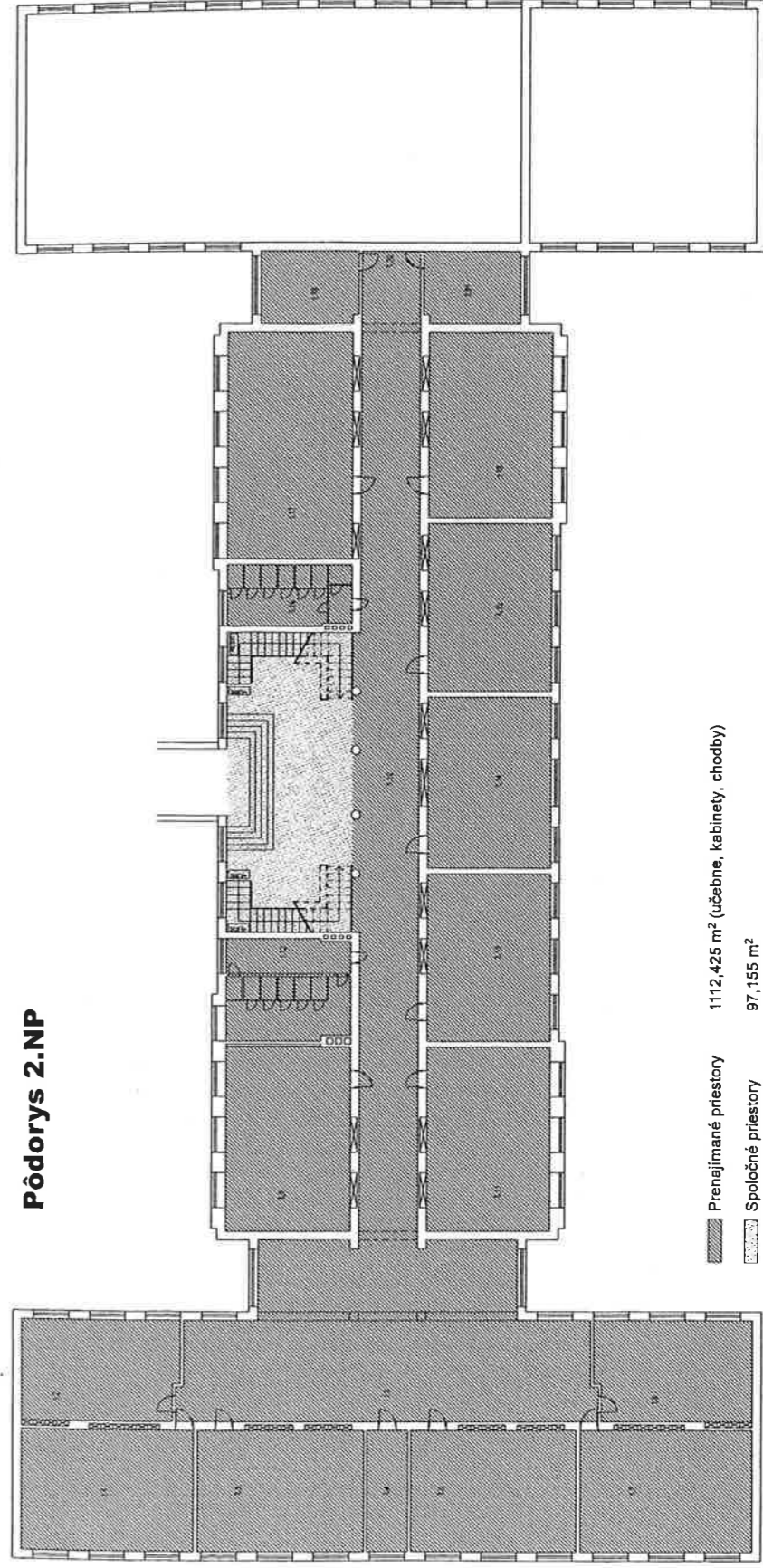
za nájomcu  
Mgr. Alžbeta Horváthová  
riaditeľka školy

### Pôdorys 1.PP (suterén)





## Pôdorys 2.NP





# MESTSKÝ ÚRAD VEĽKÝ MEDER

Vybavuje: Ing. Ladislav Jankó

Vo Veľkom Mederi, dňa 1.10.2015

## V ý p i s

z uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
zo dňa 30.9.2015

### U z n e s e n i e č. 9-MsZ/2015, bod č. 8 :

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ s c h v a ľ u j e**

2. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1655m<sup>2</sup>; nebytové priestory o celkovej výmere 1712,33 m<sup>2</sup> (celé 2.NP, školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove Základnej školy Bélu Bartóka s vjm. – Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola so súp. č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4; pre Obchodnú akadémiu- Kereskedelmi akadémia, IČO: 00044351, so sídlom: Bratislavská č. 622/38, 932 01 Veľký Meder na dobu určitú na 10 rokov na výchovno-vzdelávacie účely a na zabezpečenie stravovania, za nájomné celkom vo výške 11.900,84 eur/rok (ročné nájomné za pozemok: 827,50 eur a ročné nájomné za nebytové priestory: 11.073,34 eur), prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: osobitný zreteľ poukazuje na skutočnosť, že sa jedná o majetok mesta na účely poskytovania výchovy a vzdelávania škole alebo školskému zariadeniu. Charakter a podmienky nájmu nehnuteľností naplňujú odôvodnenie pre nájom formou ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj vytvárať podmienky pre zabezpečenie vzdelávania. Na pozemku registra C-KN parc.č. 2167/14 sa nachádza stavba /telocvičňa/ so s.č. 2494 vo výlučnom vlastníctve TTSK v správe Obchodnej akadémie. Žiadateľ už dlhé roky pôsobí v meste Veľký Meder a zabezpečuje odborné vzdelávanie mládeži v našom regióne. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 30.12.2015 výlučne po ukončení nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom ako Mesto Veľký Meder a nájomcami ako Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia a Gymnázium Mateja Corvína s vjm – Corvin Mátyás Magyar Tannyelvű Gimnázium.

JUDr. Samuel Lojkovič  
primátor mesta

PaedDr. Marian Soóky  
Jozef Sziszák

overovatelia zápisnice

Za správnosť:

