

# ZMLUVA o nájme č. 5/2016

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## I.

### Zmluvné strany

**prenajímateľ:**

**adresa:** Základná škola, Spojová 14, Banská Bystrica

**zastúpený:** Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica

**bankové spojenie:** Mgr. Šárka Kováčová, riaditeľka školy

**číslo účtu:** ČSOB, a.s.

**IČO:** 4017 180 560/7500

**DIČ:** 35677783

**kontakt:** 20209881875  
048/ 423 03 90

**nájomca:**

**adresa:** ŠK ZRTV

**bankové spojenie:**

**zastúpený:** Mária Beňová

**adresa:** Lipová 13, 974 09 B. Bystrica

**ČOP:** SP 799 039

**kontakt:** 0907 375 243

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Mesto Banská Bystrica, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenájma nebytový priestor, ktorý nie je v čase nájmu využívaný na školské účely v budove: Základná škola, Spojová 14, Banská Bystrica, s plochou 400 m<sup>2</sup>, ktoré pozostávajú z 1 telocvične, prístupovej chodby, šatne, umyvárne a WC.

## III.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, Spojová 14, Banská Bystrica prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa článku II v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely ZRTV a športu bez podnikateľskej činnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory do nájmu, prenájmu, alebo výpožičky inej právnickej osobe, využívať prenajaté priestory môže len v rozsahu, určenom touto zmluvou ich úpravy môže vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

## IV.

### Doba nájmu

1. nájom sa uzatvára na dobu určitú od 28.1.2016 do 30.6.2016 a to vždy v:  
**štvrtok od 19.00-20.30 hod. ( 16 dní )**

## V.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v článku II. predmet zmluvy, ju dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške:

Vo vykurovacom období 7.1. 2016 – 15. 4. 2016 bez sprchovania 17 €/1,5 hod.  
V nevykurovacom období 16.4. 2016 - 30.6.2016 bez sprchovania 15 €/1,5 hod.

vo vykurovacom období	5 x 17 € =	85 €
v nevykurovacom období	11 x 15 € =	165 €
<b>Spolu</b>	<b>16 dní</b>	<b>250 €</b>

- Celková suma nájmu za dobu podľa článku IV je 250 €.
- Cena za poskytnuté služby bola stanovená dohodou a je zahrnutá v cene nájmu ( vykurovanie 2 €/1,5 hod., vodné a stočné 1€/1,5hod., elektrina 2€/1,5hod., odvoz komunálneho odpadu, upratovanie 2,50 €/1,5 hod.)
- Poplatky za energie, vodu a služby sa nevyúčtovávajú.
- Nájomné a režijné náklady za obdobie od 1. 1. do 15. 4. kalendárneho roka budú uhradené najneskôr k dátumu 31.3.2016, za obdobie od 16. 4. do 30. 6. kalendárneho roka do 31.5.2016, za obdobie od 2.9. do 27.12. kalendárneho roka do 8.11.2016.
- Poplatky budú uhradené v hotovosti proti príjmovému dokladu v prospech ZŠ Spojová 14, resp. prevodom na číslo bankového účtu ZŠ Spojová, s variabilným symbolom **TV- 5/2016**, čo nájomca preukáže príslušným dokladom.
- V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné na účet alebo do pokladne prenajímateľa včas, môže prenajímateľ fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VI.

### Povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ zabezpečuje v budove, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú :
  - administratívno-technické a správne služby súvisiace s prevádzkou a údržbou objektu
  - zaväzuje sa udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom počas doby trvania zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, elektrina, voda, upratovanie), ktoré sú nevyhnutné na prevádzku prenajatých priestorov,
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo v nevyhnutnom prípade využiť priestory v čase vyhradenom nájomcovi o čom ho telefonicky upovedomí najmenej 2 dni vopred.
- Prenajímateľ nezodpovedá za vecné škody vzniknuté nájomcovi , resp. konkrétnym osobám počas využívania priestorov.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté úrazom konkrétnych osôb počas aktívneho využívania priestorov telocvične, vrátane ich vybavenia, náradia ap.
- Prenajímateľ zabezpečí odovzdávanie – preberanie nebytového priestoru prostredníctvom povereného pracovníka a podľa možnosti umožní vstup i uzamknutie objektu aj pridelením kľúča od vchodu do objektu.

## VII.

### Povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov so zabezpečením činnosti uvedených v článku VI. zmluvy. Je povinný prispôbiť vlastný prevádzkový poriadok vnútornému poriadku prenajímateľa najmä z hľadiska:

- prezúvania pri vstupe do telocvične do obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvični a rešpektovania zákazu odkladať bicykle do telocvične
- udržiavania šatní, soc. zariadení a umyvárne v čistote,
- zodpovednosti a bezpečnosti využívania vybavenia telocvične
- zodpovednosti a dodržiavania zákazu fajčenia a používania alkoholu a návykových látok v priestoroch telocvične a celého objektu, zodpovednosti za osobné veci
- uloženia používaného náradia do pôvodného stavu
- nápravy vecí a škôd do pôvodného stavu do 24 hodín od vzniku škodovej udalosti.

2. Nájomca je tiež povinný dodržiavať platné právne predpisy z oblasti ochrany majetku, a osôb, BOZP a PO a ostatné právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov.

## VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť krátkodobej zmluvy o prenájme sa po podpísaní zmluvnými stranami nevyžaduje súhlas zriaďovateľa – Mesta B. Bystrica a uzatvára sa s účinnosťou na dobu určitú v rozmedzí od 1. 9. do 31. 12. kalendárneho roka za prvú časť školského roka s možnosťou jej predĺženia na dobu určitú, najdlhšie do 30. 6. kalendárneho roka za druhú časť príslušného školského roka. Výpovedná doba bez udania dôvodu sa stanovuje na 1 týždeň. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby, alebo výpovednej doby po vzájomnom vypořádaní pohľadávok.

Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len písomne a po dohode zmluvných strán. Práva a povinnosti, ktoré nie sú vyjadrené v tejto zmluve, upravuje Občiansky zákonník.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s úhradou nájomného
- c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ňou nebytový priestor využívajú, napriek písomnému upozorneniu porušujú Vnútrošný poriadok prenajímateľa a obzvlášť hrubým spôsobom poruší dobré meno alebo záujmy prenajímateľa
- d) nájomca nechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor na účel, kvôli ktorému si ho prenajal
- b) ak sa stane nebytový priestor bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

5. Prenajímateľ a nájomca sa na hore uvedených podmienkach dohodli a zaväzujú sa ich dodržiavať. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z nich je jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa... 17. 08. 2016 .....

V Banskej Bystrici dňa... 17. 08. 2016 .....

**KLADNÁ ŠKOLA**

Spojová 14

Banská Bystrica

974-04

Za prenajímateľa ..... Za nájomcu: .....