

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Názov: **Hýbadlo, s. r. o.**
Sídlo: SNP 251/33; 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 51154293
DIČ: 2120612846
ČI DPH: SK 2120612846
zastúpená: Mgr. art. Eva Ohradňanová, ArtD., konateľka
email: riaditel@szuslh.sk,
(ďalej len ako „Nájomca“) na jednej strane

a

Podnájomca:

Názov: **Gymnázium Michala Miloslava Hodžu**
Sídlo: M. M. Hodžu 860/9, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 160 679
Zastúpené: RNDr. Jozef Škorupa
Email: school@gymlm.sk
(ďalej len ako „Podnájomca“) na strane druhej

Nájomca a Podnájomca uzavierajú v súlade s § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

Čl. 1

Predmet podnájmu

- 1.1. Nájomca na základe platnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej na dobu neurčitú s vlastníkom stavby súp.č. 251 zapísanej na LV č. 1802, k. ú. Liptovský Hrádok, nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 251/33 v Liptovskom Hrádku (ďalej len „Budova“) riadne užíva aj nebytové priestory nachádzajúce sa 1. poschodí Budovy a to zasadaciú miestnosť spolu s príslušenstvom, t. j. najmä chodba, prístupové schodisko a WC (ďalej len „Nebytové priestory“).
- 1.2. Nájomca prehlasuje, že prenajímateľ mu udelil písomný súhlas s prenechaním nebytového priestoru do podnájmu tretej osobe.
- 1.3. Nájomca prenecháva Podnájomcovi do podnájmu vyššie označené Nebytové priestory vrátane ich súčastí, príslušenstva k nim a ich vnútorného vybavenia a zariadenia v stave ku dňu účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet podnájmu“).
- 1.4. Spolu s Predmetom podnájmu je Podnájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory v Budove, t.j. vstupná chodba na prízemí a schodisko vedúce na 1. poschodie, ktoré užíva Nájomca (ďalej len „Spoločné priestory“) a to v rozsahu potrebnom pre riadne užívanie Predmetu podnájmu.
- 1.5. Podnájomca sa zaväzuje za podmienok a po dobu určenú v tejto Zmluve Predmet podnájmu a Spoločné priestory riadne užívať a zaplatiť Nájomcovi odplatu za užívanie Predmetu podnájmu vo výške a spôsobom definovaným v článku 4. tejto Zmluvy.

Čl. 2

Účel podnájmu

- 2.1. Podnájomca bude Predmet podnájmu užívať a využívať výlučne za účelom realizácie jazykových kurzov pre odídencov z Ukrajiny.
- 2.2. Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu a Spoločné priestory ďalej do zmluvného užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

Čl. 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzaviera **na dobu určitú a to s účinnosťou od 09.01.2023 do 30.06.2023** v rozsahu 120 minút spravidla 2 krát týždenne. Presné termíny realizácie jazykového kurzu oznámi podnájomca nájomcovi najneskôr 14 dní vopred.

Čl. 4 **Podnájomné a platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podnájomného vo výške 15,00 € / za 1 hod. (ďalej len „**Podnájomné**“). V Podnájomnom sú zahrnuté aj všetky výdavky Nájomcu za energie a služby spojené s užívaním Predmetu podnájomu.
- 4.2. Podnájomné bude Nájomcom účtované a fakturované Podnájomcovi na základe skutočne využívaných hodín Predmetu podnájomu v mesačných intervaloch.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti 7 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Podnájomcovi.
- 4.4. Pokiaľ nebude Podnájomné uhradené včas, bude podnájomca povinný uhradiť úroky z omeškania z dlžnej sumy určené všeobecne záväzným právnym predpisom až do zaplatenia.

Čl. 5 **Ďalšie dojednania.**

- 5.1. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu a následne Nájomca Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu podnájomu alebo Spoločných priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájomu a Spoločné priestory a zariadenia Budovy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.
- 5.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, na vlastné náklady a zodpovednosť, počas trvania tejto Zmluvy a v čase určenom podľa čl. 3. Tejto Zmluvy prístup a riadne užívanie Predmetu podnájomu Podnájomcovi na dohodnutý účel.
- 5.4. Zmluvné strany zodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu neplnenia si záväzkov z tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený pravidelne vykonať kontroly užívania Predmetu podnájomu.

Čl. 6 **Skončenie podnájomu**

- 6.1. Podnájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 6.2. Pred uplynutím dojednanej doby, môže podnájom skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu;
 - b) písomnou výpoveďou s 3–mesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) ku dňu zániku nájomnej zmluvy Nájomcu s Prenajímateľom.
- 6.3. Po zániku Zmluvy a zániku podnájomu sú Zmluvné strany povinné vysporiadať si navzájom všetky nároky, ktoré im vznikli pri plnení Zmluvy do dňa jej zániku.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona a Občianskeho zákonníka .
- 7.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle z tejto Zmluvy je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že Zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť zaslaná poštou jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných

údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie aj tretí deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte. Pokiaľ je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti, na účely tejto Zmluvy sa za deň doručenia považuje aj tretí deň od uloženia doporučenej zásielky s oznámením alebo výzvou na príslušnej pošte alebo tretí deň odo dňa zaslania e-mailu na v tejto Zmluve uvedenú e-mailovú adresu zmluvnej strany.

- 7.5.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Nájomcu a 1 rovnopis pre Podnájomcu.
- 7.6.** Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Liptovskom Hrádku dňa _____

Nájomca:

Podnájomca:

Mgr. art. Eva Ohradňanová ArtD.
Konateľka

RNDr. Jozef Škorupa
riaditeľ