

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME  
SLUŽOBNÉHO BYTU č. 297/Náj.bytu/2022/EU

---

**Prenajíateľ:**

Názov: **Slovenská republika  
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov  
so zdravotným postihnutím**

Sídlo: Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4  
IČO: 603 457  
DIČ: 2020919153  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica – Bratislava  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0010 3044  
Zastúpený: PhDr. Dušan Piršiel, riaditeľ  
Tel./Fax: +421 2 - 5465 0062 /2 - 5465 0063  
E-mail: [sekretariat@iprba.sk](mailto:sekretariat@iprba.sk)

(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Pracovné zaradenie: učiteľ'-vychovávateľ'**  
Meno a priezvisko: **Mgr. Martin Valach**

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvorili dňa 27.6.2022 Zmluvu o nájme služobného bytu č. 297/Náj.bytu/2022/EU (ďalej ako „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajíateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania 2 – izbový služobný byt č. 1, I. kategórie o celkovej výmere podlahovej plochy 59,67 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným č. 1786, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 2577 a 2578/2, zapísanej na LV č. 1794, k.ú. Karlova Ves.

Nakoľko Zmluvné strany majú záujem na predĺžení doby trvania nájmu a na úprave výšky nájomného, uzatvárajú dnešného dňa tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme služobného bytu č. 297/Náj.bytu/2022/EU (ďalej ako „**Dodatok**“) v nasledovnom znení:

**I.**

**Predmet Dodatku**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 2.1 Zmluvy sa dátum „**30.06.2024**“ nahrádza dátumom „**30.06.2026**“.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.05.2024 sa Príloha č. 1 Zmluvy – Výpočtový list v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením tvoriacim prílohu tohto Dodatku.
- 1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ.
- 2.2 Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a Nájomca so zverejnením súhlasí.
- 2.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Dodatku porozumeli, že Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú.

**Príloha –** Nové znenie Prílohy č. 1 (účinné od 01.05.2024)

V Bratislave, dňa .25.4.2024  
**Za Prenajímateľa:**

V Bratislave, dňa ...25.4.2024  
**Za Nájomcu:**

-----  
**SR - Inštitút pre pracovnú  
rehabilitáciu občanov  
so zdravotným postihnutím**  
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

-----  
**Mgr. Martin Valach**

## Výpočtový list

platný od 1.5.2024

na určenie výšky nájomného a nákladov za služby spojené s prenájomom, podľa opatrenia MF SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR z 25.09.2008 č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR z 30.11.2011 č. 01/R/2011

Meno užívateľa: **Mgr. Martin Valach** Obec: **Bratislava, Mokrohájska 1**  
Kategória bytu: **I.** Č. bytu: **1**  
Poloha bytu: **prízemie**  
Celková podlahová plocha bytu: **59,67 m<sup>2</sup>**

### Osoby bývajúce v byte (mimo užívateľa bytu)

Obytné miestnosti	m <sup>2</sup>
1. izba	19,96
2. izba	15,81
SPOLU	35,77

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Zuzana Valachová		manželka
2.	Juraj Valach		syn
3.	- -		

Vedľajšie miestnosti	m <sup>2</sup>	Výpočet:	€/mesiac
Kuchyňa	9,94	<b>Položka</b>	
Predsieň	5,15	Cena za nájom obytných miestností	40,13
Komora	5,27	Cena za nájom vedľajších miestností	10,68
SPOLU	20,36	Cena za prevádzkové zariadenie bytu (hygienické zariadenie, rozvod plynu, elektrickej energie, vody a odvod odpadových vôd)	17,00
		Cena za nájom ostatného zariadenia bytu (kuchynská linka so skrinkami, vstavaná skriňa, sporák)	2,82
Kúpeľňa	2,38	Zníženie ceny ak súčasťou bytu nie je špajza alebo špajzová skriňa	-0,28
WC	1,16	Zníženie ceny ak súčasťou bytu nie je pivnica	-0,28
<b>CELKOM</b>	<b>59,67</b>	<b>Cena za mesačné nájomné spolu</b>	<b>70,07</b>

Mesačná záloha za osvetlenie spoločných priestorov	4,50
Mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie	50,00
Mesačná záloha za dodávku tepla	45,00
Mesačná záloha za dodávku TUV	7,00
Mesačná záloha za odvoz a likvidáciu odpadu	10,00
Mesačná záloha za zrážkovú vodu	5,00
Mesačná záloha za vodné a stočné	11,00
<b>Mesačná záloha za služby spolu</b>	<b>132,50</b>
<b>Spolu výška mesačného nájomného a záloh za služby</b>	<b>202,57</b>

V Bratislave, dňa 25.4.2024

**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov  
so zdravotným postihnutím:**

PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ