

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka

Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpená: Ing. Mária Studeničová

IČO: 37808796

DIČ: 2021613242

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín

Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0024 1930 2656

2.Nájomca

Názov: KARATE KLUB DOLNÝ KUBÍN, o.z.

Sídlo : Dukelských hrdinov 2039/11

V zastúpení: Marek Radúch

IČO: 30232902

DIČ : 2021508148

3. Predmet a účel zmluvy

3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať veľkú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t.j. umývárky, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých, mládeže, študentov a žiakov – horolezecká stena.

4 Doba a čas nájmu

4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 04.02.2022 do 30.06.2022. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý utorok a štvrtok v týždni v čase od 17,00 hod. do 18,30,30 hod , celkovo v počte 3 hodiny týždenne, spolu 66 hodín.

5. Cena nájmu

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 5 eur za 1 hodinu nájmu, celkom **330 €** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu (WC), elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške **330 € € do 15.06.2022** , podľa predmetu prenájmu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6.Ostatné dojednania

- 6.1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3.V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať usmernenia k postupu pri realizácii športových aktivít podľa pokynov Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s ochorením Covid-19.**
- 6.5.S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.6. Nájom začína plynúť dňom 04.02.2022**
- 6.7.Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.8.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.9.Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 1x, nájomca 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 4.2.2022

.....
za nájomcu

.....
Ing. Mária Studeničová
riaditeľka školy