

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

zastúpený: Stredná odborná škola priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice
sídlo: Učňovská 5, 040 15 Košice-Šaca
IČO: 17 050 367
DIČ: 2020959314
IČ DPH: SK2020959314
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK90 8180 0000 0070 0025 7019
(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

KOVÁČ ARCHITEKT s.r.o.
Sídlo: Krakovská 1028/12, 040 11 Košice
Kontakt: Ing. arch. Miloslav Kováč PhD., miloslavkovac@gmail.com, +421908190130
IČO: 54607051
DIČ: 2121733702
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu/IBAN: SK7011000000002945129734
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 54215/V
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje dielo pod názvom: „**Urbanistická štúdia – Technologický Campus Šaca**“ a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa článku V bod 2 tejto zmluvy.
2. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy, prílohy č. 1 tejto zmluvy (Opis predmetu zákazky) a Lokálneho programu, t.j.: vypracovanie a dodanie urbanistickej štúdie pre rozšírenie priestorov strednej odbornej školy priemyselných technológií Košice-Šaca na

Učňovskej ulici a tým vytvorenie Technologického Campusu Šaca. Urbanistická štúdia bude obsahovať odborné a statické posúdenie existujúcich budov, návrhy nových objektov a prvkov infraštruktúry s ohľadom na etapizáciu projektu. Súčasťou štúdie je aj vyčíslenie predbežných nákladov pre jednotlivé etapy. Návrh polohy objektov a ich architektonického stvárnenia bude mať zásadný vplyv na vzhľad celého areálu. Poloha objektov a ich napojenia na existujúce objekty školy umožnia nové funkčné prepojenia. Ovplyvnené budú aj spevnené a vegetačné plochy, ktoré si môžu vyžadovať úpravy.

Článok II

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do urbanistickej štúdie.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dielo odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom.

Článok III

Subdodávateľa

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. VIII zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok IV

Miesto a čas vykonania a dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v tejto zmluve a v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zapracuje všetky pripomienky objednávateľa k dielu.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi v sídle objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto zmluve, t.j.: najneskôr **do 5 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorých následkom bude omeškanie s vykonaním diela. Týmto bodom nie je dotknutý záväzok zhotoviteľa stanovený v bode 5 tohto článku zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať riadne, včasné a kvalitné plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne. Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela vrátane včasného písomného odovzdania kompletného diela objednávateľovi a riadne prevzatie diela objednávateľom.
9. Pred odovzdávacím a preberacím konaním si je objednávateľ oprávnený preveriť, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, pri zachovaní práva objednávateľa na kontrolu podľa druhej až štvrtej vety tohto bodu. Objednávateľ si vyhradzuje aj právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov diela pred jeho prevzatím ako aj to, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Za týmto účelom má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa predloženie diela, a to najneskôr v lehote 7 pracovných dní pred termínom jeho odovzdania a prevzatia podľa bodu 5 tohto článku zmluvy. Ak sa objednávateľ k dielu v lehote 5 pracovných nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a dielo odsúhlasuje. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela, a ktoré vyšli najavo neskôr, ako ani záväzku zhotoviť dielo včas.
10. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu do diela a/alebo objednávateľ ich neodsúhlasí, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu a bez nároku zhotoviteľa na náhradu škody, ušlého zisku, či nákladov vzniknutých pri realizácii diela.
11. Po vykonaní predbežnej kontroly podľa bodu 9 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred na prevzatie diela v mieste odovzdania. Riadnym odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto

zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných vád, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela, či nezpracovanie pripomienok objednávateľa podľa bodu 9 tohto článku zmluvy. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr. Náklady na odstránenie zistených vád diela, vrátane nedostatkov v kvalite, zistené podľa protokolu o prevzatí diela, znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.

12. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Objednávateľ je dielo ako povinný prevziať iba v prípade, že:

- neboli zistené žiadne vady diela; to sa netýka drobných vád, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela, na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené;
- dielo bola vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy a jej príloh;
- do diela boli zapracované pripomienky objednávateľa v zmysle bodu 9 tohto článku zmluvy;
- zhotoviteľ spolu s dielom odovzdáva objednávateľovi aj všetky príslušné a potrebné dokumenty.

13. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak vykonaniu diela bránia nepredvídateľné okolnosti, ktoré nie sú z príčin na strane zhotoviteľa; uvedené platí v prípade, ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termín vykonania diela uznal. Zhotoviteľ je po vzniku takejto okolnosti, t.j. prekážky povinný: bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na odovzdanie diela, najneskôr však do 3 pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na odovzdanie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu termínu odovzdania diela, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela; inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas odovzdania diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie termínu odovzdania diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy, ktorú sú zmluvné strany povinné uzavrieť vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok V **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. I a II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela.
Celková cena diela je celkom:
bez DPH 23 200 + výška DPH 4 640 = cena s DPH 27 840 €
(slovom: dvadsaťsedemtisícosemstoštyridsať eur).
3. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH považuje sa za zmluvnú cenu diela cena bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celková cena za vyhotovenie diela je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne žiadne preddavky na vyhotovenie diela.
5. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predkladania ponúk nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo, prípadne jeho časť v zmysle čl. V bod 2. na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi po prevzatí jednotlivej časti diela podpísaním preberacieho protokolu v súlade čl. IV bod 3 tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude fotokópia protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť každú faktúru v dvoch rovnopisoch. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa §72 a §74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä:
 - a) označenie zhotoviteľa a objednávateľa podľa §3a Obchodného zákonníka –obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - b) číslo tejto zmluvy,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum dodania zdaniteľného plnenia,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) fakturovaná peňažná suma, základ dane, výška dane,
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť/IBAN
 - h) konštantný a variabilný symbol,
 - i) označenie diela,
 - j) pečiatka a podpis zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
5. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo a/alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VII

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané a dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, t. j. bez väd, riadne, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami a súťažnými podmienkami a pokynmi objednávateľa, a že počas záručnej doby piatich rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvykle potrebné s ohľadom na účel tejto zmluvy. Pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela

stanovených v tejto zmluve. Za vady diela sa považuje napríklad nesúlady zakresleného stavu so skutočným stavom, neuvedenie všetkých položiek v rámci výkazu výmer, resp. ich uvedenie v nesprávnom množstve a/alebo rozsahu oproti výkresovej časti a/alebo skutočnému stavu. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškani.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou dokumentáciou, nesúlodom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, prípadne vykonanie diela znemožňuje. Akékoľvek oznámenie podľa prvej vety tohto bodu nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť svoje záväzky riadne a včas podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej reklamácie objednávateľa na odstránenie väd, bezplatne odstráni vadu diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia väd až do ich odstránenia. Za deň uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie do dispozičnej sféry zhotoviteľa, a to aj emailom. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vadu diela v stanovenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté. Ustanovenia tejto zmluvy o práve objednávateľa odstúpiť od zmluvy tým nie sú dotknuté.
8. O odstránení vady diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve, resp. v súvislosti s plnením si záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že zhotoviteľ nevykonával dielo riadne, včas a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, resp. uložené v súvislosti s výsledkom splnenia záväzkov zhotoviteľa, t. j. dielom ako takým. Uloženie takýchto sankcií zároveň oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku V bod 2 s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ako aj právo od tejto zmluvy v súlade s čl. IX bod 4 písm. b) odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,00 EUR (slovom: tridsaťtri eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne, ako aj právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa článku V bod 2 tejto zmluvy s DPH osobitne pre každé porušenie.
4. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zmysle §369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú, a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku potreby zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a nevyhnutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto zmluve, pretože objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v zmluve, a to z dôvodu jeho ďalších aktivít nadväzujúcich na predmet plnia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkolvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok IX

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania dokumentácie na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa takýto právny úkon nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku, z dôvodov stanovených v tejto zmluve a z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - a.i. nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;

- a.ii. postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy;
 - a.iii. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní), ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
 - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela ustanovených v tejto zmluve,
 - d) dielo má neodstrániteľné vady,
 - e) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - f) nedodržania celkovej ceny diela podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy,
 - g) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote (nie kratšej ako 3 dni a nie dlhšej ako 15 dní) poskytnutej mu objednávateľom,
 - h) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na konkurz alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, resp. na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania alebo bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo zhotoviteľ ako právnická osoba oprávnená podnikat' je v likvidácii,
 - i) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné;
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
6. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
7. V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo, táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenia ceny, inak jeho nárok zaniká. Objávateľ je oprávnený rozpracované dielo použiť. Za platné odstúpenie od zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom žalobu o určenie, že právny vzťah trvá, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkolvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovením diela podľa zmluvy vznikli.
9. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
10. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
11. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela podľa článku V bod 2 tejto zmluvy.
12. V prípade predčasného ukončenia zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa zániku zmluvy, odovzdať objednávateľovi

neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

13. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
14. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 12 tohto článku zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

Článok X

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a bez písomného súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,00,-EUR, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením tejto povinnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ nimi objednávateľ disponuje alebo sú mu známe.
4. Vlastníkom zhotoveného diela, ako aj jeho častí je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, ak budú počas realizácie diela a prebiehať na žiadosť ktorejkoľvek zmluvnej strany pracovné stretnutia zmluvných strán za účelom potreby riešenia aktuálnych problémov, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, bude z takéhoto stretnutia vyhotovený zápis. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zúčastniť sa pracovného stretnutia podľa tohto bodu v prípade, ak druhá strana pracovné stretnutie s konkrétnym obsahom požaduje.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 2 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie. Táto povinnosť zhotoviteľa platí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok XI Licencia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že v prípade, ak pri splnení záväzku z tejto zmluvy vznikne dielo, ktoré je predmetom ochrany podľa Autorského zákona (ďalej aj len ako „autorské dielo“ alebo „dielo“), jeho dodaním, resp. dodaním jeho časti podľa tejto zmluvy sa objednávateľ stáva výhradným vykonávateľom majetkových práv autora k autorskému dielu, resp. jeho časti, pričom sa na jeho postavenie a práva aplikuje primerane postavenie objednávateľa v zmysle § 91 Autorského zákona, a to počas celej doby trvania autorských práv k autorskému dielu, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak. V uvedenom rozsahu je zhotoviteľ povinný strpieť výkon majetkových práv a sám ich nevykonávať. Rovnako platí, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám (subdodávateľom), prostredníctvom ktorých vykoná autorské dielo podľa tejto zmluvy, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak.
2. Pri výkone majetkových práv autora objednávateľom k dielu zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela a sám je povinný sa zdržať výkonu majetkových práv k autorskému dielu.
3. Objednávateľ môže právo na výkon majetkových práv autora k dielu postúpiť tretej osobe.
4. Majetkové práva autora k autorskému dielu, ktoré je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet výlučne objednávateľ, spočívajú najmä v práve použiť dielo a aj udeľovať súhlas na každé použitie autorského diela, ako aj právo na spracovanie autorského diela, spojenie autorského diela s iným dielom, ďalej zaradenie autorského diela do databázy, vyhotovenie rozmnoženiny autorského diela, verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo rozmnoženiny autorského diela prevodom, vypožičaním alebo nájmom, resp. uvedenie autorského diela na verejnosti a na ďalšie spôsoby použitia autorského diela podľa Autorského zákona.
5. Odmena za vytvorenie autorského diela je už zahrnutá v cene diela podľa čl. V tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za vytvorenie autorského diela a za jeho používanie objednávateľom alebo tretími osobami.
6. Pri výkone majetkových práv autora zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi tzv. výhradnú licenciu v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu (ďalej len „licencia“), na všetky známe spôsoby použitia diela a na celú dobu trvania autorských práv k dielu, t.j. súhlas aj na zverejnenie autorského diela, označenie autorského diela menom, obchodným menom alebo názvom objednávateľa, a to bez povinnosti uvádzať aj meno zhotoviteľa ako autora, na dokončenie autorského diela, zmenu autorského diela alebo iný zásah do autorského diela.
7. Objednávateľ má právo použiť autorské dielo v územne ako aj vecne neobmedzenom rozsahu a počas celej doby trvania majetkových práv autora.
8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (ďalej len "sublicencia") s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súhlasí a zároveň dáva objednávateľovi aj neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe.
9. Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenia podľa tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie akýchkoľvek a všetkých úprav alebo nastavieb autorského diela, ako aj jeho spracovanie alebo zahrnutie do iného diela, ktoré sa tak môže stať súčasťou iného diela, a to bez povinnosti akejkoľvek osobitnej odplaty alebo aj bez potreby osobitného súhlasu zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že vo vzťahu k autorskému dielu, k jeho akýmkoľvek súčastiam a vo vzťahu k všetkým a akýmkoľvek právam k nemu udeleným objednávateľovi podľa zmluvy:
 - vysporiadal alebo vysporiada na svoju zodpovednosť a náklady všetky nároky osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela (vrátane svojich subdodávateľov), resp. predmetov autorského práva obsiahnutých v autorskom diele;
 - zabezpečí všetky potrebné súhlasy a oprávnenia od osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela, resp. predmetov autorského práva alebo iného práva obsiahnutých v autorskom diele, ktoré sa

vyžadujú v zmysle Autorského zákona a príslušných právnych predpisov, vrátane súhlasu podľa § 11 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;

- je na základe dohody s autormi autorského diela jediným subjektom oprávneným na výkon majetkových práv k autorskému dielu a je oprávneným vykonávateľom všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k predmetom autorského práva, ktoré sú obsiahnuté v autorskom diele.

Vyhlásenia v tomto bode zmluvy sa nevzťahujú na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a ktoré sa stali súčasťou autorského diela.

Ak sa ktorékoľvek tvrdenie zhotoviteľa uvedené v tomto bode zmluvy ukáže ako nepravdivé je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z celkovej ceny diela.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak objednávateľ bude zaviazaný uhradiť akejkolvek tretej osobe akúkoľvek škodu, bezdôvodné obohatenie, náhradu, kompenzáciu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu (ďalej aj „škoda“), ktorej dôvod spočíval v nevysporiadaní autorských práv alebo práv súvisiacich s autorským právom obsiahnutých v autorskom diele a objednávateľ tento sľub odškodnenia prijíma; uvedené sa nevzťahuje na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a ktoré sa stali súčasťou autorského diela. Povinnosť na náhradu škody obsiahnutá v prvej vete tohto bodu zmluvy sa vzťahuje na náhradu škody v celom jej rozsahu.
13. Pre prípad, ak sa z akéhokoľvek dôvodu objednávateľ nestane vo vzťahu k autorskému dielu výhradným vykonávateľom majetkových práv, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu k autorskému dielu, t.j. súhlas na použitie diela, a to od momentu odovzdania tohto autorského diela objednávateľovi. Licencia sa udeľuje v nasledovnom rozsahu:
 - spôsob použitia - všetky známe formy použitia autorského diela v čase uzatvorenia tejto zmluvy, najmä na spôsoby použitia uvedené v bode 4 v tomto článku zmluvy;
 - obdobie licencie - počas celej doby trvania výhradných majetkových práv k autorskému dielu podľa Autorského zákona;
 - územie - bez územného obmedzenia, ako aj bez vecného obmedzenia;
 - licencia je výhradná;
 - objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu v rozsahu udelenej licencie alebo túto licenciu alebo jej časť postúpiť na akúkoľvek tretiu osobu; Zhotoviteľ týmto zároveň poskytuje objednávateľovi svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na udelenie sublicencie tretej osobe, ako aj na postúpenie licencie alebo jej časti. Objávateľ nie je súčasne povinný výhradnú licenciu použiť. Udelenie sublicencie alebo postúpenie licencie (alebo jej časti) na tretiu osobu môže byť vykonané aj inou formou ako písomnou (t. j. na platnosť sublicencie alebo postúpenie licencie, resp. jej časti, sa nevyžaduje písomná forma);
 - odmena za licenciu je už zahrnutá v celkovej odmene podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za udelenú licenciu.
14. Ustanovenia tohto článku zmluvy platia i po dokončení diela a/alebo ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok XII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy a reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy t. j. najneskôr do 3 kalendárnych dní. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručení druhej zmluvnej strane, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti tejto zmluvy.

Článok XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane jej príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Ak majú povinnosť zverejňovať zmluvy obe zmluvné strany, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť v súlade s ust. §18 a ďalšími ZVO.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2: Vyhlásenie o subdodávateľoch
8. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť resp. účinnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 18.03.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie urbanistickej štúdie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) na projekt „**Technologický Campus ŠACA**“.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Predmetom zákazky je vypracovanie urbanistickej štúdie s konkrétnym zameraním na usporiadanie jednotlivých funkčných celkov, prevádzkové vzťahy a harmonogram plánovaných aktivít s ohľadom na funkčnosť areálu školy a priebeh výučby počas plánovanej výstavby. Súčasťou predmetu zákazky je aj vypracovanie odborného a statického posúdenia jestvujúcich budov. Súčasťou predmetu riešenia je aj vyčíslenie predbežných nákladov.

Urbanistická štúdia musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi pre stavby a v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela.

Zabezpečenie vstupných podkladov:

Mapa riešeného územia

Lokalitný program

Obhliadka a zameranie skutkového stavu

Forma dodania projektovej dokumentácie:

- výkresová časť v príslušnej mierke, vrátane technických správ, **šest'** vyhotovení v tlačenej papierovej forme a **1 x** v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg)

Zoznam subdodávateľov¹

p. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmety subdodávok	Podiel na celkovom objeme (%)

¹ pozn. : vyplní v prípade, ak zhotoviteľ má v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom

Vyhlasenie zhotoviteľa²

Názov: **KOVÁČ ARCHITEKT s.r.o.**
Sídlo: Krakovská 1028/12, 040 11 Košice
IČO: 54607051
IČ DPH: SK2121733702
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 54215/V

týmto vyhlasuje, že

predmet zákazky/Zmluvy o dielo „**Urbanistická štúdia – Technologický Campus Šaca**“ zrealizuje objednávateľovi, ktorým je: **Stredná odborná škola priemyselných technológií Učňovská 5 Košice**, Učňovská 5, 040 15 Košice - Šaca, v zastúpení riaditeľom školy: Ing. Peter Smolnický, IČO: 17 050 367.

bez subdodávateľov.

V Košiciach, dňa 18.03.2024

² vyplní v prípade, ak zhotoviteľ nemá v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie zhotoviteľa, že predmet zmluvy zrealizuje objednávateľovi bez subdodávateľov.