

DODATOK č. 1

k zmluve č. 17/SOŠE/2010 uzatvorenej dňa 23.07.2010

medzi

Stredná odborná škola elektrotechnická

Rybničná 59

Bratislava, PSČ 831 07

v zastúpení: Ing. Jozef B i e l o v i č , riaditeľ

IČO: 00893161

DIČ: 2020327672

IČ DPH: SK2020327672

bankové spojenie VÚB Bratislava – Rača

č. ú. 1146177057/0200

na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda

a

Luboš Pivarč

Gelnická 6

831 06 Bratislava

IČO: 34 460 632

DIČ: 1020188939

IČ DPH: SK101020188939

bankové spojenie: VÚB Bratislava - Rača

číslo účtu: 1142642054/0200

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

1. Na základe zmluvy č. 17/SOŠE/2010 uzatvorenej dňa 23.07.2010 nájomca užíval
- výrobné priestory o celkovej výmere 170 m².

II.

1. Predmetom dodatku je zmena plochy prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bratislave, na Rybničnej ul. č. 59, zapísané v LV č. 3103, vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružova dolina 27 Bratislava, pod parc. č. 2167/1, súpisné č.10301, v katastrálnom území Vajnory.

III.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. III. pôvodnej zmluvy č. 17/SOŠE/2010 a to týmto spôsobom:

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

- výrobné priestory o celkovej výmere 85 m²
2. Ide o nebytové priestory budovy praktického vyučovania – výrobná hala.
3. Nová výmera prenajatej plochy je v rozlohe : **85 m²** – výrobné priestory.

IV.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VI. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:
Na základe dohody zmluvných strán je stanovené mesačné nájomné:

$$85 \text{ m}^2 \times 2,299 \text{ €/m}^2 = 195,42 \text{ €} + \text{DPH}$$

platba za nájomné spolu: **195,42 € + DPH**

Celkové ročné nájomné za výrobné priestory a užívanie spoločných priestorov je vo výške **2 345,04 € + DPH**.

V.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VII. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:

- | | |
|--|--|
| a) cena za elektrickú energiu | $85\text{m}^2 \times 0,77 \text{ €/m}^2 = 65,45 \text{ €}$ |
| b) cena za dodávku tepla a TÚV | $85\text{m}^2 \times 1,07 \text{ €/m}^2 = 90,95 \text{ €}$ |
| c) cena za vodné a stočné | $85\text{m}^2 \times 0,11 \text{ €/m}^2 = 9,35 \text{ €}$ |
| d) cena za služby
(odvoz odpadu, vrátnica) | $85\text{m}^2 \times 1,03 \text{ €/m}^2 = 87,55 \text{ €}$ |

platba za energie a služby mesačne spolu: **253,30 € + DPH**

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je vo výške **3 039,60 € + DPH**.

VI.

Výška mesačného nájmu a platieb za energie a služby uvedená v článku VIII. bod 1 písm.

a), písm. b) pôvodnej zmluvy sa mení týmto spôsobom:

- | | |
|---------------------|----------------|
| a) nájomné | 195,42 € + DPH |
| b) energie a služby | 253,30 € + DPH |

mesačne spolu: **448,72 € + DPH**

VII.

Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), **ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov** zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „**čo nie je tajné, je verejné**“ a „**prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb**“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, **zverejňuje všetky informácie**, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku vrátane jeho všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

VII.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Zmluva ako celok v znení dodatkov ostáva v platnosti.

V Bratislave dňa

25. JÚL 2012

SAMO

Stredná odborná škola
elektrotechnická