

**DODATOK č. 4
K ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI**

č. 195 - MsÚ/2012

**I.
Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Starý Smokovec č. 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Stredná odborná škola hotelová
So sídlom: Horný Smokovec č. 17026, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: PaedDr. Pavol Hudáček, riaditeľ školy
IČO: 00893552
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a.s.
IBAN: SK2381800000007000515372
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. XI. ods. 11.3 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 195–MsÚ/2012 zo dňa 21.12.2012 jej dodatkov č. 1 a 3 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 4 k predmetnej zmluve:

**ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY**

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajímateľa

- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

4. Článok V. Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

5.2 Ročná výška nájomného predstavuje: **2 420,00 Eur**
(Slovom: dvetisícštyristodvadsať Eur)

5. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:

6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného: **605,00 Eur / štvrťročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2. Tento Dodatok č. 4 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 21.12.2012.
3. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 4 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
4. Tento Dodatok č. 4 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
5. Tento Dodatok č. 4 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 4 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č.4 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 4 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
7. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 4 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 15.01.2024



.....
prenajímateľ

Stredná odborná škola hotelová
Horný Smokovec 17026
062 01 Vysoké Tatry
IČO: 00893552, DIČ: 2021357998

.....
nájomca