

Dodatok č.1
ku zmluve č. DOD/163/3544/09
o nájme nebytového priestoru

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Stredná odborná škola
Sídlo: J. Jonáša 5, 843 06 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ľubomír Búci – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000472990/8180
IČO: 891 657
DIČ: 2020840492

Nájomca:

Obchodné meno: Ladislav Ševčík – AUTOŠKOLA 2/90
Sídlo: Bratislava IV, Pri Kríži 1, prevádzka: Bratislava IV, Saratovská 26
Zastúpené: Ladislav Ševčík, 841 02 Bratislava IV, Pri Kríži 1
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – vidiek
Číslo účtu: 1027642-112/0200
IČO: 11 671 963
DIČ: 1025144505

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa ku dňu 1.5.2014 mení :

Článok III.

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

kancelária s príslušenstvom s celkovou rozlohou 24,2 m².

Ide o nebytové priestory na prízemí v budove Školského internátu v časti spojovacieho krčka na Saratovskej ulici č. 26 v Bratislave.

Článok VI. bod 1

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
za kancelárske priestory a užívanie spoločných priestorov 1318,80 € /rok (slovom
jedentisícristoosemnásťeur a osemdesiat centov za rok).

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby mesačne za uvedené priestory

a) cena za energie mesačne	52,85 €
b) cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica...) mesačne	10,32 €
mesačne SPOLU:	63,17 €

Celková úhrada za energiu, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za prenajaté priestory za jeden rok je 758,04 €

Článok VIII. bod 1

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vopred, vždy do 31. predchádzajúceho mesiaca vo výške:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| a) nájomné | 109,90 € |
| b) energie a služby | 63,17 € |
| spolu: | 173,07 € |
- na účet prenajímateľa na základe zmluvy. Pri platbe sa použije variabilný symbol 3544, za ktorým treba uviesť mesiac a poslednú číslicu roka., za ktorý sa platba realizuje.

Ostatné zmluvné dojednania zostávajú nezmenené

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.

Dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.5.2014, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK

V Bratislave dňa 29. 04. 2014

Stredná odborná škola automobilová
ul. J. Janáka 2, 3
843 06 Bratislava
-1-

Ladislav Ševčík
nájomca



Ing. Ľubomír Búči
prenajímateľ

Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

Príloha: Zmluva DOD/163/3544/09