

Zmluva
o nájme telocvične 13/2014

Základná škola, Topoľová 8, Nitra je správcom majetku mesta Nitry na základe zmluvy č. 1/2009 zo dňa 1.11.2009 a v súlade s § 6 odst. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra
IČO: 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53
Zastúpené: ZŠ Topoľová 8, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: DEXIA banka
číslo účtu: 0848236002/5600
IČO: 37865307
v zastúpení : Mgr. Helena Babušíková

Nájomca: Tanečná škola ECHO s.r.o
Čajkovského 20
Nitra
Zastúpený: Mgr. Magdaléna Jakubíková
IČO: 36519669

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

ZŠ Topoľová je správca majetku nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra- Chrenová, budovy telocvične súpisné č. 638 .

Čl. II.

1. Správca majetku prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične uvedený v Čl.I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania tanečnej školy zo strany nájomcu

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 3.3.2014 – 31.3.2014
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu každý utorok v čase od 17⁰⁰ – 19³⁰
streda v čase od 16⁰⁰ – 18³⁰

Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany nájomcu,
 - výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení

- odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom, alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 EUR/hod.
2. Nájomca bude správcovi majetku hradiť nájomné podľa výkazu uskutočnených tréningových jednotiek do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. na účet správcovi 0848236002/5600 Dexia banka.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má správca majetku právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.


Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Správca majetku má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Správca majetku sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania, alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu správcovi majetku v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 3.3.2014
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 3.3.2014


.....
správca majetku

Tanečná škola ECHO
spol. s r.o.
Čajkovského 20
949 11 NITRA
.....
nájomca