

# N á j o m n á z m l u v a č.2/2018 o prenájme učebne

Uzatvorená podľa Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov , uzatvorená medzi

**Prenajímateľom:** Základná škola s materskou školou Soblahov 404

Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Natália Š k o r c o v á

IČO: 36125997, Banka: Prima Banka a.s. 0658097005/5600

**Nájomcom:** Empíria – Brána do sveta jazykov, s.r.o.  
Jazyková škola

Zastúpená riaditeľkou: MBA Martinou K o k e š o v o u

911 05 Trenčín, Orechovská 44, IČO:36765333 IČ DPH: 2022365224

**Predmet zmluvy:** prenájom učebne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy s materskou školou Soblahov 404, vo vlastníctve obce Soblahov.

**Obdobie prenájmu:** od 14.09.2018 do 30.06.2019

**Účel prenájmu:** výučba anglického jazyka

**Dni prenájmu:** každý piatok od 12.45 do 14.30 /1,75 hod.-mimo prázdnin/

## Podmienky prenájmu:

V prípade, že odpadne vyučovacia hodina, k dorovnaniu počtu hodín dôjde v nasledujúcim týždni /mesiaci/.

## **Výška nájomného: 2 EUR/1 hodinu**

Výšku nájmu stanovilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 83/5-2014 a zahrnuje všetky prevádzkové náklady.

Nájomca dostane v novembri faktúru za obdobie od začiatku nájmu do 31.12.2018 a v roku 2019 dostane faktúru za 1.Q.2019 v apríli a za 2.Q.2019 v júli. Faktúry uhradí v termíne splatnosti uvedenom na faktúre na účet školy 0658097005/5600 v Prima banke a.s.

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy školy.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po podpísaní obi dvoma stranami zostane jedno vyhotovenie nájomcovi a jedno vyhotovenie prenajímateľovi.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Soblahove dňa: 10.9.2018

Prenajímateľ: Mgr. Natália Škorcová  
riaditeľka ZŠ s MŠ Soblahov

Nájomca: