

D O D A T O K č.1
k Zmluve č.1/2018 zo dňa 28.12.2018 o nájme nebytového priestoru

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola podnikania a služieb Myslenická 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení:	Ing. Natália Krejčiová, riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu :	SK37 8180 0000 0070 0047 4574
IČO:	00351822
DIČ:	2020663678
IČ DPH:	SK2020663678
Nájomca:	Škola Harmanček s.r.o., Gen. Svobodu 28, 902 01 Pezinok
v zastúpení:	Mgr. Zuzana Balcová, konateľka
bankové spojenie:	Tatra banka
číslo účtu:	SK42 1100 0000 0029 4602 3026
IČO:	50349872
DIČ:	2120288137

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli doterajšie znenie Zmluvy č. 1/2018 zo dňa 28.12.2018 o nájme nebytového priestoru upraviť nasledovne:

1. Nahradiť čl. III novým znením nasledovne:

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v budove internátu, a to:

- miestnosť č. 101 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 102 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 103 o výmere ... 16,45 m²
- miestnosť č. 105 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 106 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 107 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 108 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 109 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 110 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 111 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 112 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 113 o výmere ... 52,16 m²
- miestnosť č. 114 o výmere ... 52,16 m²
- chodba o výmere ... 34,85 m²

- miestnosť č. 114 o výmere ... 52,16 m²
- chodba o výmere ... 34,85 m²

Ide o miestnosti a chodbu na 1. poschodí budovy internátu. Plocha všetkých uvedených priestorov na prenájom v budove internátu predstavuje celkovú výmeru **403,82 m²**. Miestnosti ďalej len spoločne „**Nebytový priestor**“.

2. nahradiť novým znením bodu 1 v čl. VI nasledovne:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: nebytové priestory pôvodné vo výmere 195,23 m² v cene 20,00 €/m²/rok a nebytové priestory nové vo výmere 208,59 m² v cene 24,00 €/m²/rok. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu tohto dodatku č.1 k zmluve.

3. nahradiť novým znením bodu 1 v čl. VII nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrt'ročne:

a) cena za elektrickú energiu štvrt'ročne	1 040,00 € + DPH
b) cena za dodávku tepla a TÚV štvrt'ročne	1 700,00 € + DPH
c) cena za vodné a stočné štvrt'ročne	220,00 € + DPH
d) cena za odvoz komunálneho odpadu štvrt'ročne	160,00 €

štvrt'ročne SPOLU:	3 120,00 € + DPH
---------------------------	-------------------------

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 12 480,00 + DPH.

4. nahradiť 1.bod v čl. VIII novým znením nasledovne:

Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrt'ročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrt'roka vo výške

a) nájomné	2 227,69 €
b) energie a služby	3 120,00 € + DPH
spolu	5 347,69 € + DPH

na účet prenajímateľa na základe faktúry.

5. za obdobie od 1.7.2020 do 30.09.2020 uhradiť nájomné vo výške 2 227,69 EUR a za energie a služby vo výške 3 120,00 EUR s termínom úhrady do 15.7.2020 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.

2. Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené.

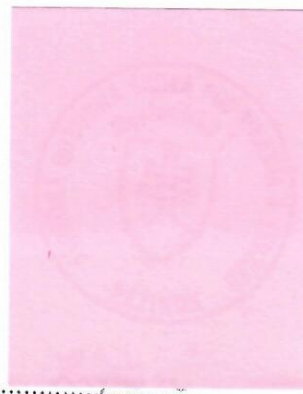
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.7.2020, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa

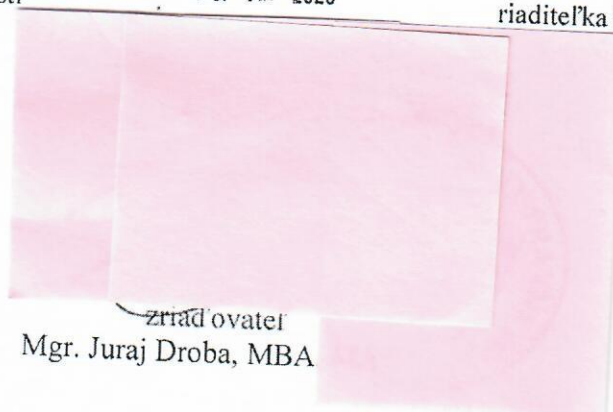


nájomca
Mgr. Zuzana Balcová
konateľka spoločnosti

13. 03. 2020



prenájomateľ
Ing. Natália Krejčiová
riaditeľka školy



zriaďovateľ
Mgr. Juraj Droba, MBA

- Príloha č. 1: Výpis z obchodného registra OS Bratislava I k dátumu 27.12.2019
- Príloha č. 2: Výpočet ceny nájmu
- Príloha č. 3: Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
- Príloha č. 4: Čestné prehlásenie
- Príloha č. 5: Ponuka do obchodnej súťaže
- Príloha č. 6: Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk
- Príloha č. 7: Zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže