

ZMLUVA č. 1/2017

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola v Trenčíne**
Sídlo: Na dolinách 27, 911 05 Trenčín
IČO: 36125971
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Plachká, riaditeľka školy
Splnomocnený zástupca: Mgr. Janka Tilandyová, zástupkyňa riad. školy
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 4016406652/7500
Zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín

Nájomca: **Ing. JURGA VLADIMÍR**
Sídlo: Zlatovská 2188/23, 911 05 Trenčín
IČO: 140 50 731
DIČ: 10 20 30 94 11
IBAN: SK71 0900 0000 0000 4173 1520

II. Účel a predmet nájmu

1. Prenajíateľ Základná škola, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zastúpená Mgr. Annou Plachkou (ďalej len prenajíateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi Ing. Jurga Vladimír priestory telocvične o ploche 550 m².
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na výkon športovej činnosti – futbal.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 08.01.2017 do 19.02.2017.

Využívanie telocvične začne 08.01.2017 do 19.02.2017 len v nedele v čase od 09:00 do 10:00.

IV. Podmienky nájmu

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení (§ 5,6, resp. 9 a nasl.). Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo

osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, krádež alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu.

V.

Výška, splatnosť nájomného vrátane úhrad za služby spojené s nájmom a spôsob platby

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade za nájom a prevádzkové náklady nasledovne:

25,00 €/ 1hodinu

08.01.2017: 25,00€

15.01.2017: 25,00€

22.01.2017: 25,00€

29.01.2017: 25,00€

05.02.2017: 25,00€

12.02.2017: 25,00€

19.02.2017: 25,00€

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom + prevádzkové náklady za obdobie 08.01.2017 - 19.02.2017 vo výške **175,00 € do 15.01.2017** na účet Základnej školy, Na dolinách 27, vedený v ČSOB, a.s. pobočka Trenčín, číslo účtu SK88 7500 0000 0040 1640 6652.
Nájomca uhradí platbu bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

V. práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane, vnútorný poriadok základnej školy a preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarom v prenajatom priestore. Nájomca je zodpovedný za poučenie osôb o týchto predpisoch, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavajú.
2. Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté na majetku v prenajatom priestore a uhradí ich v plnom rozsahu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.
Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

3. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní nájomca obdrží dve vyhotovenia, prenajímateľ a zriaďovateľ prenajímateľa Mesto Trenčín obdržia po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne 12.12.2016

Základná škola
Na dolinách 27
TRENČÍN
IČO: 36 125 971
DIČ: 202 1607280

Mgr. Anna Plachká
štatutárny zástupca

Ing. Jurga Vladimír