

D o h o d a

o prenechaní podnikového bytu na dočasné užívanie podľa § 397
Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Organizácia : Montostroj š.p. Stredne odborné učilište strojárské
Senec zastúpená riaditeľom J. Koreňom Ondrejom

pracovník : K i š š Miroslav, nar. 20.4.1967 š.oz 937984 PL
t.č. bytom Bernolákovo, Trnavská 191

2. Predmet zmluvy

Organizácia š.p. Montostroj, SOU Senec prenechá týmto podľa
§ 397 Občianskeho Zákonníka pracovníkovi, jeho manželke a
ďalším rodinným príslušníkom na dočasné užívanie svoj
podnikový- školský byt v Senci, na Kysuckej ulici č.14
o 2 obytných miestnostiach s príslušenstvom.

3. Doba užívania podnikového bytu prenechaného na dočasné užívanie

Prenechanie bytu na dočasné užívanie sa určuje na dobu
od 1.12.1989 do 1.12.1990

4. Skončenie užívania podnikového bytu prenechaného na dočasné užívanie

Užívanie podnikového bytu sa skončí uplynutím doby určenej
v bode 3 tejto dohody t.j. 1.12.1990. V čase skončenia užívania
podnikového bytu má byť pracovníkovi a jeho manželke pridelený
družstevný stabilizačný byt v Senci. Ak by plánovaný termín
skončenia s odovzdaním obytného domu v Senci a družstevnými
bytní nebol zo strany dodávateľa stavebných prác splnený,
predlžuje sa doba o prenechaní bytu na dočasné užívanie až do doby,
keď dodávateľ stavebných prác obytný dom odovzdá do užívania
investorovi.

5. Úhrada za dočasné užívanie podnikového-školského bytu

Za užívanie podnikového bytu bude užívateľ platiť úhradu určenú
podľa vynlásky č. 60/64 Zb. výšku mesačnej uhrady stanoví hos-
podárska správa SOU na evidenčnom liste pre výpočet úhrady
za užívanie bytu. Stanovenú úhradu za užívanie bytu sa pracov-
ník zaväzuje platiť mesačne pozadu vo výplatných termínoch
zrážkou zo mzdy. Vyučtovanie zálohových platieb uskutoční

vždy organizácia do 30.6. za uplynulý rok.

6. Ostatné ustanovenie

- a/ užívateľ a rodinní príslušníci smú podnikový byt prenechaný na dočasné užívanie užívať len spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý byt slúži. V priestoroch bytu nesmie pracovník vykonávať žiadne zmeny a úpravy a je povinný dodržiavať zásady poriadku a hygieny v obytnom dome.
- b/ podmienkou dočasného užívania bytu je zotrvanie pracovníka v pracovnom pomere s SOU a že bude riadne pracovať a plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce z pracovnej zmluvy.
- c/ pracovník bude užívať byt len pre svoju potrebu a pre potrebu svojich rodinných príslušníkov
- d/ ak by podnikový byt prenechaný na dočasné užívanie užíval pracovník s rodinnými príslušníkmi v rozpore dohodnutým a obvyklým spôsobom, alebo ak by porušil podmienky tejto dohody, najmä ak by prestal pracovať pre š.p. Montostroj, SOU Senec, bude organizácia požadovať, aby sa užívanie podnikového-školského bytu skončilo podľa § 398 OZ ihneď, teda aj pred uplynutím dohodnutej doby dočasného užívania bytu, a to bez nároku na poskytnutie náhradného bytu alebo náhradného ubytovania.
- e/ pracovník a všetci jeho rodinní príslušníci sú povinní pri dočasnom užívaní bytu počínať si tak, aby nedošlo ku škodám v obytnom dome a jeho zariadení a vybavení podnikového bytu. Za spôsobenú škodu zodpovedajú podľa príslušných ustanovení OZ.
- f/ pracovník a jeho manželka sú si vedomí toho, že po skončení dočasného užívania podnikového bytu nemajú právo na pridelenie náhradného bytu, ani náhradného ubytovania a že skončenie dočasného užívania bytu sa vzťahuje aj na ostatných rodinných príslušníkov.
- h/ vzťah tejto dohody uzavretej medzi organizáciou a pracovníkom je pomerom občiansko-právnym a vzťahuje sa na neho ustanovenia OZ.

V Seneci 10.12.1988

pracovník
manželka

riaditeľ SOU s

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu

[podľa vyhlášky č. 60/1961 Zb.]

Číslo bytu

Kategoría bytu
1 I

Meno užívateľa bytu KISS MIROSLAV	Dom č. p. 14	č. or.
	Byt č.	sumostatný rozdelený (administrat.)
obec: (štvrť) ulica KYSUCKÁ, SENEC	Poloha bytu (poschodie) POLZEMIE	

I. Údaje o byte:

- a) Vykurovanie bytu: ústredné — diaľkové — etážové — plynové — elektrické — kachle — iné
- b) Byt má kúpeľňu — sprchovací (kúpeľňový) kút v byte — mimo bytu (na tom istom — inom poschodí) — nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) Byt má splachovací záchod v byte — mimo bytu (na tom istom — inom poschodí)
- d) výška obytných miestností: m
- e) Užívateľ bytu vykonal so súhlasom byt. org. (vlastníka domu) a event. staveb. úradu úplným vlastným nákladom — stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie — áno, nie — aké
- f) Upratanie spoločných priestorov v dome vykonáva — vlastník domu — užívateľa bytu
- g) Dom je vybavený výťahom — áno, nie

Výmera bytu

zaokrúhľ.)

č. a.	Obytná plocha miestn.	m ²
2	1. izba 12,5	12,5
3	2. izba 11,7	11,7
4	3. izba	
5	4. izba	
6	5. izba	
7		
8	časť podl. plochy kuch. nad 12 m ²	
9	obytná hala	
10	celkom	39,2
11	z toho pl. presah. u jedn. mies. 25 m ² len u II. a III. kat.	

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

Por. č.	Meno a priezvisko	Deň, mes. a rok narod. *)	Pomer k užívateľ. bytu	Dôvod pre predĺženie zľavy na deti — pre nárok na väčšiu obytnú plochu
	KISSOVA VERON	3.8.1968	HANŽELVA	
	- II - JETRA	1989	OLČERA	
22	Počet rodín v domácnosti		*) len u nezaopatrených detí	

č. a.	Plocha vedl. miestnosti	m ²
12	kuchyňa do 12 m ² 7,50	7,50
13	neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
14	práčovňa	9,70
15	neobytná hala	
16	komora	
17	SPĽAVNÍK	6,30
18	celkom	13,50

IV. Ostatné zariadenia a vybavenie bytu:

č. a.	Položka	Sadzba v Kčs	Kčs
23	kuchynská linka so skrinkami	80	80,-
24	kuchynská linka bez skriniek	50	
25	vystavana skriňa kusov 2 po	20	40,-
26	chladnička	150	
27	etážové vykurovanie	150	
28	balkón, loggia, terasa do 5 m ² po	20	
29	balkón, loggia, terasa nad 5 m ² po	40	
30			
31			
32	celkom		120,-

V. Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia:

č. a.	Položka	Zníž. v Kčs	Kčs
33	ak nie je v byte plyn alebo elektrina na varenie	30	
34	ak je miesto kúpeľne len sprch. alebo kúpeľň. kút	50	
35	ak je záchod umiestnený v kúpeľni	50	
36	ak je v kúpeľni zohriev. voda len kachľami na pevné palivo	30	
37	ak nie je byt vybav. zásob. bábňou alebo zás. skriň.	10	
38	ak nie je súčasťou bytu pivnica	10	
39	ak je u bytov I. a II. kat. základ. prísuš. mimo bytu	70	
40	ak má byt I. kategórie len časť základ. prísuš.	100	
41	ak byt pozostáva z jedinej miestnosti	50	
42	celkom		

VI. Úhrada za užívanie bytu:

Vyplní organizácia (vlastník domu)

	Položka	Kčs
43	obytná plocha 39,20 m ²	1 220,-
44	plocha vedľajších miestností 3,5 m ²	282,-
45	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	400,-
46	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 120,-
47	1. medzisúčet	1 822,-
48	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	-
49	2. medzisúčet	1 822,-
50% zvýšenie za mimoriadnu kvalitu (z 2. medzisúčtu)	+ -
51	3. medzisúčet	1 822,-

	prenos z 3. medzisúčtu	Kčs
52	zriženie z 2. medzisúčtu: 10% za suterénny byt	-
53	5% za byt s ústr. (dialk.) vykurovaním od 5. nadzem. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
54	10% za byt bez ústr. (dialk.) vyk. od 5. nadz. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
55	5% za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	-
56	5% za byt, v ktorom žije v spoločnej domácnosti viac rodín	-
57	10%, ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví (nevidomý, imobilný)	-
58	dohodnuté% zníženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu	-
59	ONV určené% zníženia (samoty, nedosídlené obce, JRD, št. maj., les. záv.)	-
60	ročná úhrada za užívanie bytu celkom	-

VII. Výpočet zľavy na deti, zvýšenie za väčšiu obytnú plochu a celkové mesačné úhrady:

61	mesač. nájom, a vedl. platy plat. do 1.10 1984	náj. a vedl. po.	vodné stočné	kúrenie	celkom Kčs	platí od	zmeny odo dňa						
						1 822,-							
62	počet členov domácnosti vč. detí					3							
63	norma obytnej plochy po 12 m ²					36							
64	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m ²					6							
65	prirážka na zdravotný stav po 8 m ²					-							
66	norma obytnej plochy celkom					42							
67	skutočná obytná plocha je vyššia o%					-							
68	počet nezaopatrených detí					1							
69	zľava na nezaopatrené deti 5%					91,65							
70	ročná úhrada za užívanie bytu (VI.)					1 822,-							
71	zľava na nezaopatrené deti (percento na riadku 69 z ročnej úhrady na riadku 70) - Kčs					- 91,65							
72	úhrada po zľave Kčs					1 730,35							
73	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 67 z ročnej úhrady za obyt. plochu na riadku 43) + Kčs					-							
74	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom Kčs					1 730,35							
75	mesačná úhrada za užívanie bytu Kčs					145							
76	mes. úhrada za opatrovanie spol. priestorov v dome za kuch. a izby + Kčs					-							
77	mes. úhrada za používanie osob. výťahu od 3. nadz. posch. za kuch. a izby + Kčs					-							
78	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a služby Kčs					145,-							
79	mesačná záloha na dodávku tepla a teplej vody + Kčs					120,-							
80	mesačná záloha na vodné a stočné + Kčs					10,-							
81													
82													
83	celkom mesačná úhrada za užívanie bytu a za služby a zálohy Kčs					235,-							

12.11.1984

197

Prehlasuje: v silno orámovane; časti evidenciací

podpis člena domovej komisie alebo domového dôstojníka

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu a za služby s tým spojené
(podľa vyhlášky č. 60/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Nehodiace sa prečiarknite !

Číslo bytu
Katégoria bytu
1

Meno nájomcu bytu **Kišš Miroslav** Dom č. p. **14** č. or.
 Byt č. samostatný - rozdelený (administrat.)
 Obec: (štvrť) ulica **Kysucká č.14 Senec** Poloha bytu (poschodie): **prízemie**

I. Údaje o byte:

- a) Vykurovanie bytu: ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné
- b) Byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) Byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) Výška obytných miestností: m
- e) Užívateľ bytu vykonal so súhlasom byt. org. (vlastníka domu) a event. staveb. úradu úplným vlastným nákladom
 - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, nie - aké
 - zriadil byt z nebytových priestorov - z priestorov nespôsobilých na bývanie
- f) Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa domu
- g) Dom je vybavený výťahom - áno, nie

II. Výmera bytu (zaokrúhl.)

P.č.	Obytná plocha miesta	m ²
2	1. izba	22,5
3	2. izba	16,7
4	3. izba	
5	4. izba	
6	5. izba	
7		
8	časť podl. plochy kuch. nad 12 m ²	
9	obytná hala	
10	celkom	39,2
11	z toho pl. presah. u jed. miest. 25 m ² len u II a III. kat.	

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte

P.č.	Meno a priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia *)	Pomer k užívateľ. bytu
1.	Kišš Miroslav		užívateľ
2.	Kiššová Veronika		manželka
3.	Kiššová Petra		dcéra
22	Počet rodín v domácnosti		

*) len u nezaopatrených detí

$\Sigma 39,2 + 23,5 = 62,7 \text{ m}^2$

P.č.	Plocha vedľ. miestností	m ²
12	kuchyňa do 12 m ²	7,5
13	neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
14	predsieň	9,7
15	neobytná hala	
16	predsieň	
17	šatník	6,3
18	celkom	23,5

IV. Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

P.č.	Položka	Sadzba v Kčs	Kčs
23	Kuchynská linka so skriňami	80	80,-
24	kuchynská linka bez skriniek	50	
25	vstavaná skriňa kusovpo	20	40,-
26	chladnička	150	
27	etážové vykurovanie	150	
28	balkón, loggia, terasa do 5 m ² po	20	20,-
29	balkón, loggia, terasa nad 5 m ² po	40	
30			
31			
32	celkom		140,-

V. Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia:

P.č.	Položka	Zníž. v Kčs.	Kčs
33	ak nie je v byte plyn alebo elektrina na varenie	30	
34	ak je miesto kúpeľne len sprch. alebo kúpeľ. kút.	50	
35	ak je záchod umiestnený v kúpeľni	50	
36	ak je v kúpeľni zohriev. voda len kachľami na pevné palivá	30	
37	ak nie je byt vybav. zásobárňou alebo zás. skriňou	10	
38	ak nie je súčasťou bytu pivnica	10	
39	ak je u bytov I. a II. kat. zákł. prísluš. mimo bytu	70	
40	ak má byt I. kategórie len čiast. zákł. prísluš.	100	
41	ak byt pozostáva z jednej miestnosti	50	
42	celkom		

P.č.	Len ústredne-diaľkové vykúr. plocha	m ²
19		46,7
20		
21	celkom	46,7

VI. Úhrada za užívanie bytu:

	Položka	Kčs
43	obytná plocha : 39,80 x 26 m ²	1.020,-
44	plocha vedľajších miestností . . 23,5 m ²	282,-
45	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	400,-
46	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 140,-
47	1. medzisúčet	1 842,-
48	zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	
49	2. medzisúčet	1.842,-
50 % zvýšenia za mimoriadnu kvalitu (z 2. medzisúčtu)	
51	3. medzisúčet	1.842,-

Vypní organizácia (vlastník bytu)

	prenos z 3. medzisúčtu	Kčs
52	zniženie z 2. medzisúčtu: 10 % za suterénny byt	-
53	5 % za byt s ústr. (diaľk.) vykurovaním od 5 nadzem. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
54	10 % za byt bez ústr. (diaľk.) vykurov. od 5 nadz. posch. vyššie v dome bez výťahu	-
55	5 % za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	-
56	5 % za byt, v ktorom žije v spoločnej domácnosti viac rodín	-
57	10 %, ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví (nevidomý, imobilný)	-
58	dohodnuté % zniženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu	-
59	ONV určené % zniženia (samoty, nedosídlené obce, JRD, št. maj., les. záv.)	-
60	ročná úhrada za užívanie bytu celkom	3.684,-

VII. Výpočet

100 % zvýšenie

61	Podlahová plocha celkom m ²	platí od	zmeny odo dňa			
62	počet členov domácnosti vč. detí	3				
63	norma obytnej plochy po 12 m ²	36				
64	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m ²	6				
65	prirážka na zdravotný stav po 8 m ²					
66	norma obytnej plochy celkom	42				
67	skutočná obytná plocha je vyššia o %					
69	ročná úhrada za byt	3.684,-				
70	mesačné nájomné za byt	307,-				
71	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu					
72	ročná úhrada za byt	3.647,-				
73	mesačná úhrada za byt	307,-				
74	mesačná záloha na teplo	475,-				
75	mesačná záloha vodné, stočné	45,-				
76	mesačná záloha - odvoz smetí	10,-				
77	mesačná záloha - čistenie a kontr. komínov					
78	mesačná záloha - osvetlenie	,el.energia 220,-				
79	mesačná záloha - výťahy					
80	za garáž					
81	za STA (spoločná televízna anténa)					
82	za práčovňu					
83	za sušiareň					
84	mesačná úhrada celkom	1.057,-				

Dňa **24.8.1992** 199

Vyhlasujem, že údaje v silno orámovanej časti evidenčného listu s