

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

## o zabezpečení činnosti koordinátora bezpečnosti

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### Zmluvné strany

#### Mandant:

Názov: **Hotelová akadémia**  
Sídlo: Čs. brigády 1804, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zapísaná: Zriaďovacia listina č. 2002/263-SP, Žilinský samosprávny kraj - zriaďovateľ  
Zastúpená: Mgr. Peter Pirončiak – riaditeľ školy  
IČO: 00893528  
DIČ: 2020581750  
(ďalej len mandant)

a

#### Mandatár:

Názov: **GAJOS, s.r.o.**  
Sídlo: M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zapísaná: Obchod. register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vl. č.10828/L  
Zastúpená: Gabriel Šimko - konateľ spoločnosti  
IČO: 36 376 981  
IČ DPH: SK2020126152  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len mandatár)

### Preambula

1. Mandatár je odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti podľa ust. § 6 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej aj „*Nariadenie*“).
2. Mandant má záujem na poskytovaní služieb v oblasti koordinácie bezpečnosti podľa Nariadenia.
3. V prípade plnenia povinností zo strany mandatára v prospech mandanta, ktorých predmetom v zmysle tejto zmluvy je výkon kontrolnej činnosti, má mandatár právne postavenie vykonávateľa kontroly (§ 591 Obchodného zákonníka), a mandant právne postavenie objednávateľa kontroly (§ 591 Obchodného zákonníka).

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta za dohodnutú odplatu plnenie úloh vyplývajúcich z funkcie koordinátora bezpečnosti v zmysle Nariadenia na stavenisku:

**"Hotelová akadémia Liptovský Mikuláš - stavebné úpravy, vstavba a nadstavba"**

2. Mandatár bude vykonávať činnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy pre stavenisko uvedené bode 1 tohto článku zmluvy, v mene mandanta a na jeho účet, **v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.**

#### **3. Úlohy vyplývajúce z funkcie koordinátora bezpečnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sú:**

- a) výkon pravidelnej kontrolnej činnosti v zmysle § 6 Nariadenia na stavenisku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, a to **2 krát mesačne**. Kontrolná činnosť bude dokladovaná zápisom z kontroly.
- b) v nadväznosti na kontrolu uskutočnenú podľa bodu 3 písm. a) tohto článku zmluvy, ukladanie povinnosti príslušnému vedúcemu zamestnancovi vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak je bezprostredne ohrozený život a zdravie zamestnanca.

4. **Mandant berie na vedomie skutočnosť, že** v súlade s ust. § 8 ods. 2 Nariadenia, sa mandant zabezpečením vykonávania úloh podľa § 5 a 6 Nariadenia nezbuva je zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

## **Čl. II.**

### **Práva a povinnosti mandatára**

1. Mandatár je povinný zabezpečiť plnenie úloh uvedených v čl. I. tejto zmluvy príslušným počtom odborne spôsobilých osôb v súlade s osobitnými predpismi.
2. Mandatár je povinný vykonávať určené úlohy uvedené v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou a za podmienok stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní predmetu zmluvy na základe pokynov mandanta a v súlade s informáciami poskytnutými mandantom.
4. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a s platnými právnymi predpismi na stavenisku špecifikovanom v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
5. Mandatár nezodpovedá za výkon činností podľa tejto zmluvy, ktorých vykonanie je podmienené poskytnutím podkladov, dokumentov, dokladov alebo iných informácií zo strany mandanta, v prípade, ak mandant poskytne mandatárovi podklady, dokumenty, doklady alebo informácie, ktoré sú v rozpore so skutočnosťou alebo skutočnosť skresľujúce, alebo ak takéto dokumenty alebo informácie mandatárovi zatají, neposkytne alebo odmietne poskytnúť, alebo ak sú takéto podklady, dokumenty alebo iné informácie zo strany mandanta poskytnuté mandatárovi oneskorene alebo neúplne.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti mandanta**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby si mandatár mohol riadne a včas splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom a umožniť mu vstup na stavenisko špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy tak, aby si mandatár mohol riadne a včas splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Mandant sa zaväzuje písomne oznámiť mandatárovi všetky zmeny, ktoré súvisia s predmetom plnenia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak na vykonanie konkrétneho úkonu zo strany mandatára za účelom splnenia jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy je nevyhnutná súčinnosť zo strany mandanta (a to najmä umožnenie mandatárovi vstupu na stavenisko špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy), pričom mandant zmarí vykonanie takéhoto úkonu tým, že v termíne dohodnutom medzi mandantom a mandatárom, mandant nezabezpečí potrebnú súčinnosť (najmä neumožní mandatárovi vstup na stavenisko špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy), považuje sa takýto úkon, ktorý mal vykonať mandatár, ale z dôvodu zmarenia zo strany mandanta k nemu nemohlo dôjsť, za riadne vykonaný (za ktorý prináleží mandatárovi dohodnutá odmena v zmysle tejto zmluvy). V prípade, ak bude mandant požadovať realizovanie pôvodného úkonu, ku ktorému však nedošlo z dôvodu jeho zmarenia zo strany mandanta, mandatár sa ho zaväzuje vykonať výlučne na základe písomnej objednávky zo strany mandanta. Za takto realizovaný úkon sa zaväzuje uhradiť mandant mandatárovi odmenu vo výške 30 EUR bez DPH (t.j. 36 EUR vrátane DPH) za každú začatú hodinu výkonu takto realizovaného úkonu (t.j. ide o odmenu nad rámec odmeny dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy), ktorá je splatná v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry, vystavenej v nasledujúcom mesiaci po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k realizovaniu takéhoto úkonu.

4. V prípade, ak je mandant v omeškaní s úhradou akéhokoľvek záväzku vzniknutého na základe tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 60 dní, je mandatár oprávnený odoprieť poskytovanie služieb špecifikovaných v čl. I bod 3 písm. a) tejto zmluvy, a to až do doby, kedy budú všetky neuhradené záväzky mandanta, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, mandantom uhradené. Mandatár sa zaväzuje oznámiť mandantovi, že si uplatnil právo podľa predchádzajúcej vety. Odopretie poskytovania služieb podľa prvej vety tohto bodu zmluvy je výkonom práva zo strany mandatára, a uvedené konanie nie je porušením zmluvného záväzku zo strany mandatára (t.j. počas trvania odopretia služieb podľa tohto bodu zmluvy nie je mandatár v omeškaní s plnením povinností, ktoré tvoria predmet odopretia poskytovania služieb). Za služby, ktoré mandatár odoprie poskytovať v súlade s týmto bodom zmluvy, **neprináleží** mandatárovi počas trvania odopretia poskytovania služieb odmena. Po ukončení odopretia poskytovania služieb môže mandant opätovne požiadať mandatar o poskytnutie služieb, ktoré neboli realizované z dôvodu odopretia poskytovania služieb.
5. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy. Mandant sa ďalej zaväzuje uhradiť mandatárovi mimoriadne náklady nevyhnutne a účelne vynaložené pri plnení tejto zmluvy. Mimoriadne náklady je mandant povinný uhradiť len v prípade, ak tieto náklady boli mandantom riadne odsúhlasené.

#### **Čl. IV. Odmena mandatára**

1. Zmluvné strany dohodli, že odmena za výkon činnosti podľa čl. I bod 3 písm. a) tejto zmluvy, poskytovanej mandatárom v prospech mandanta, sa stanovuje vo výške **120 € bez DPH (vrátane dopravy na stavenisko) za každú jednu kontrolu.**
2. K odmene účtovanej podľa tejto zmluvy je mandatár oprávnený pripočítať DPH v zmysle právnych predpisov účinných ku dňu vzniku práva na účtovanie odmeny v zmysle tejto zmluvy. Nárok na zaplatenie odmeny podľa tejto zmluvy vzniká dňom poskytnutia služby. Odmena mandatára je splatná uplynutím 14 dní odo dňa uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom vznikol nárok na zaplatenie odmeny. Mandatár sa zaväzuje vystaviť faktúru, ktorou bude účtovať mandantovi odmenu v zmysle tohto článku zmluvy.
3. Faktúry vystavené podľa tejto zmluvy musia mať všetky náležitosti, ktoré stanovujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Za súlad faktúr so všeobecne záväznými právnymi predpismi zodpovedá mandatar. Mandant má právo vrátiť faktúru vystavenú mandatárom na základe tejto zmluvy v prípade ak táto nebude obsahovať náležitosti predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek faktúra vystavená na základe tejto zmluvy bude vystavená v elektronickej podobe, t.j. mandant výslovne súhlasí s vydávaním a následným zasielaním elektronických faktúr od mandatára v súlade s ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že elektronická faktúra bude mandatárom zasielaná na emailovú adresu mandanta: [b.kovacova@halm.sk](mailto:b.kovacova@halm.sk), [zkarabinova@vuczilina.sk](mailto:zkarabinova@vuczilina.sk).
5. V prípade, ak je mandant v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku vzniknutého na základe tejto zmluvy, je mandant povinný uhradiť mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% denne z dlžnej sumy odo dňa omeškania mandanta s úhradou peňažného záväzku až do zaplatenia peňažného záväzku. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v lehote 5 dní odo dňa porušenia povinnosti mandanta uhradiť riadne a včas peňažný záväzok vzniknutý na základe tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Zachovanie mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach organizačnej, finančnej, obchodnej, výrobnjej a technickej povahy, o ktorých sa vzájomne dozvedeli počas rokovania o uzatvorení tejto zmluvy, pri jej podpise, alebo pri realizácii predmetu zmluvy, ak osobitné zákony neustanovujú inak. Mandant

vyhlasuje, že jednotliví zamestnanci mandanta udelili mandantovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov. Mandant a mandatár sa dohodli, že mandatár je oprávnený spracovávať osobné údaje zamestnancov mandanta v rozsahu a spôsobom, ktorý je nevyhnutný na naplnenie účelu tejto zmluvy, a v rozsahu a spôsobom, v akom bol súhlas so spracovaním osobných údajov udelený mandantovi.

## **Čl. VI Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná, podpísaná oprávnenou osobou a doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ak nebolo dohodnuté inak, akákoľvek písomnosť (napr. výpoveď, faktúra) musí byť doručovaná na adresu sídla, resp. miesta podnikania druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v príslušnom registri (obchodnom, živnostenskom) v čase doručovania tejto písomnosti. V prípade, ak sa akákoľvek písomnosť, odosielaná podľa predchádzajúcej vety, vráti odosielateľovi ako nedoručená/nedoručiteľná, považuje sa deň vrátenia takejto písomnosti, za deň jej doručenia, a to aj v prípade, ak sa o tom jej adresát nedozvedel.
3. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandatár poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a napriek písomnému upozorneniu mandanta toto porušenie povinností mandatár neodstráni ani do 10 dní od doručenia upozornenia mandatárovi.
4. Mandatár je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandant napriek písomnému upozorneniu ani do 10 dní od doručenia upozornenia mandatára, neposkytol mandatárovi informácie, podklady, dokumenty alebo súčinnosť v zmysle tejto zmluvy, alebo v prípade ak mandant neuhradí mandatárovi faktúru v lehote splatnosti.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré je obsahom a účelom najbližšie úmyslu zmluvných strán vyjadrenému v tejto zmluve.
3. Táto zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadom predmetu zmluvy a v celosti nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne či písomné dohody zmluvných strán ohľadom predmetu zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mandanta.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára do protokolárneho ukončenia (odovzdania) stavby, na ktorej vykonával mandatár činnosť podľa tejto zmluvy, a to podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Deň protokolárneho ukončenia (odovzdania) stavby podľa predchádzajúcej vety oznámi mandant mandatárovi písomnou formou emailom alebo poštou na adresu mandatára.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu trvania zmluvy, môže mandatár osloviť mandanta s novou cenovou ponukou, ktorá bude odzrkadľovať najmä aktuálnu trhovú situáciu (vrátane inflácie), reálnu potrebu realizácie jednotlivých výkonov, resp. iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na cenu poskytovaných služieb.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy po jednom vyhotovení zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.9.2022

**Mandant:**

Hotelová akadémia  
zast. Mgr. Peter Pirončiak, riaditeľ školy

**Mandatár:**

GAJOS, s.r.o.  
zast. Gabriel Šimko, konateľ spoločnosti