

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola
Hlboká cesta 4
811 04 BRATISLAVA

V zastúpení: Mgr. Michal Drgáň
riaditeľ školy
IČO: 31810934
DIČ: 2021648442
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959



NÁJOMCA: Mgr. Beata Krňanová
1. mája 37
98 559 Vidiná

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – spoločenská miestnosť, nachádzajúca sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava..

Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú v termíne 30.6.2021 od 15:00 do 1.7.2021 do 10:00.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dobou na základe par.7.Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Na základe internej smernice č. 12/2021 sa uplatňuje 100% zľavu z poplatku pre zamestnanca základnej školy.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľovi okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

- a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou
- b/nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- c/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú vyslovene v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave dňa: 30.06.2021

PRENAJÍMATEĽ:

Mgr. Michal Drgáň

riaditeľ školy



① podpis a

NÁJOMCA:

Mgr. Beata Krňanová

.....