

Mandátna zmluva č. 02 / 2012 - SD

uzavretá podľa § 269 zákona č. 513 / 1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Mandant :** **Základná škola s materskou školou Rosina č. 624**
 Sídlo: **013 22 Rosina**
 Štatutárny orgán : **Mgr. Zuzana Maniaková, riaditeľka školy**
 IČO: 378130130
 DIČ : 2021669617
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina banka
 Číslo účtu: 1675964056 / 0200

a

- 1.2. Mandatár :** **Ing. Jozef Kozík**
 Hečkova 2534/18
 010 01 Žilina
 Zastúpený: Ing. Jozef Kozík
 IČO: 40 581 543
 DIČ: 1021970840
 IĎDPH: SK1021970840
 Bankové spojenie: VÚB – pobočka Žilina
 Číslo účtu: 4157248432 / 0200

zapísaný v Živnostenskom registri na strane 511-1008 spis. č. Žo-2003/0002/2/7CZ zo dňa 2.1. 2003.

uzatvárajú podľa ustanovenia § 269 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov túto mandátnu zmluvu :

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Mandatár sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa tejto zmluvy zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet **činnosti stavebného dozoru a technického dozoru** počas realizácie, ako aj po dokončení stavby s názvom: **Základná škola s materskou školou Rosina** Objekt: **Výmena okien jednotlivých pavilónov ZŠ a MŠ Rosina** Mandant sa zaväzuje Mandatárovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť Mandatárovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.

Článok II

Práva a povinnosti Mandatára

- 2.1 Mandatár je povinný pre Mandanta zabezpečiť najmä nasledovné činnosti stavebného dozoru a technického dozoru:
- a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom;
 - b) účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác;
 - c) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - d) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;
 - e) riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní;
 - f) systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa konkrétna stavba realizuje;
 - g) evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;
 - h) odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti v prípade, že ho na to Mandant vopred písomne splnomocnil;
 - i) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu Mandantovi alebo ním určenej osobe;
 - j) kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - k) odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami;
 - l) spolupráca s geodetom pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
 - m) spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom, spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
 - n) sledovanie, či jednotliví zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok a postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela,
 - o) sledovanie vedenia stavebných denníkov;
 - p) hlásenie archeologických nálezov Mandantovi a príslušným orgánom;
 - q) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
 - r) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
 - s) príprava podkladov pre uplatňovanie sankcií ak o to Mandant požiada;
 - t) príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby; pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
 - u) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela,
 - v) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
 - w) účasť na kolaudačnom konaní a na odovzdávaní stavby klientovi Mandanta;
 - x) kontrola vypratania staveniska.
- 2.2 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy čo preukazuje listinami, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy (najmä: osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 03748*10* Slovenská komora stavebných inžinierov, Bratislava; živnostenský list).
- 2.3 Mandatár sa zaväzuje, pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky štandardy a postupy požadované Mandantom, spôsob komunikácie s Mandantom a vyhotovovanie potrebných reportov a správ, prípadne iných písomností alebo dokumentov bude plne v súlade s požiadavkami Mandanta. Na tento účel Mandant odovzdáva Mandatárovi pri podpise tejto zmluvy CD nosič so všetkými príslušnými štandardmi, postupmi a formulármi na podávanie správ a reportov. Prevzatie CD nosiča s vyššie uvedenými dokladmi Mandatár potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 2.4 Na splnenie vyššie uvedených činností zabezpečí Mandatár v mene Mandanta alebo ním určenej osoby všetky činnosti vyžadujúce kontakt s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, ako

- aj so všetkými príslušnými úradmi a inštitúciami, ako aj vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade s zákonmi a normami na základe podkladov, poskytnutých Mandantom.
- 2.5 Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
 - 2.6 Pre zabezpečenie výkonu činnosti podľa tohto článku tejto zmluvy je Mandatár oprávnený požiadať Mandanta o vystavenie potrebného písomného plnomocenstva. Mandatár nie je oprávnený preberať v mene Mandanta akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho Mandant v plnomocenstve písomne splnomocní.
 - 2.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti, inak zodpovedá Mandantovi za škodu ktorá mu tým vznikne.
 - 2.8 Mandatár má nárok na odplatu za vykonanie činnosti, ktorú uskutočnil pri zariadení záležitosti podľa tejto zmluvy.
 - 2.9 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú Mandanta, jeho zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá Mandantovi vznikne porušením tejto povinnosti.
 - 2.10 Mandatár zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými tretími osobami. Rovnako zodpovedá aj za všetky porušenia právnych noriem, ktoré nastali na základe jeho činnosti, alebo ktoré vznikli na základe jeho rád a odporúčaní Mandantovi. Pri výkone činnosti alebo ich obstarávaní podľa tejto zmluvy je Mandatár oprávnený poveriť výkonom týchto činností alebo ich obstaraním (alebo ich častí) tretiu osobu, pričom však za ich splnenie zodpovedá Mandantovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
 - 2.11 Mandatár bude informovať Mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti formou písomných správ, ktoré bude raz týždenne odosielať ustanovenému zástupcovi Mandanta prostredníctvom e-mailu a faxu, ako aj odosielaním kópii dôležitej obchodnej, úradnej a inej korešpondencie. Informácie uvedené v tomto bode musí Mandatár poskytovať okrem slovenského jazyka i v anglickom jazyku.

Článok III

Práva a povinnosti Mandanta

- 3.1 Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár. Mandatár je však povinný bezodkladne písomne upozorniť Mandanta v prípade, ak predložené veci, doklady a informácie sú chybné alebo nepostačujúce na úspešné plnenie činnosti Mandatára podľa tejto zmluvy, inak Mandatár zodpovedá Mandantovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.
- 3.2 Mandant je povinný vystaviť Mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné plnomocenstvo.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za úspešné splnenie predmetu zmluvy odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV

Termíny plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II tejto zmluvy, pričom jednotlivé termíny, časové harmonogramy budú zmluvnými stranami dohodnuté osobitným dodatkom k zmluve (rozsah plnenia je určený v termínoch podľa čl. VI. tejto MZ).

- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu nejakého dohodnutého termínu výkonu činnosti technického alebo stavebného dozoru z dôvodu, ktorý nebude na strane Mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia osobitne.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.

Článok V Odplata

- 5.1 Mandatár má za úspešné splnenie predmetu zmluvy nárok na zaplatenie odplaty vo výške:
1 600,000€ s DPH (slovom: jedentisícšesťsto EUR), ktorá bude vyplatená jednou splátkou po ukončení práce - služby.
- 5.2 Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia Mandantovi.
- 5.3 Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.
- 5.4 V prípade omeškania sa Mandanta s úhradou faktúr podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní má Mandatár právo požadovať od Mandanta od tohto dňa omeškania zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy až do úplného zaplatenia.
- 5.5 V prípade, že Mandatár neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas a/alebo ich neplní v súlade s touto zmluvou, je Mandant oprávnený jednostranne znížiť príslušnú časť odmeny Mandatára podľa tohto článku zmluvy až o 50% príslušnej odmeny.
- 5.6 V odplate podľa bodu 5.1 sú zahrnuté všetky náklady Mandatára spojené s vybavením záležitosti podľa článku II tejto zmluvy. Mandatár nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok VI Doba platnosti

- 6.1 Zmluva je platná dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu do ukončenia stavby a podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 6.2 Mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- výkon činností Mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - hospodárska, ekonomická alebo právna situácia Mandatára robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;
 - je na Mandatára vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
 - neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej Mandantom.
- Odstúpenie Mandanta nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.3 Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 6.4 Mandatár môže zmluvu písomne vypovedať len z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie Mandanta s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní, a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Mandatára, s účinnosťou od posledného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Mandantovi, pokiaľ nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť. Toto právo Mandatár nemá v prípade, že si Mandant už uplatnil u Mandatára nárok na náhradu škody alebo na zaplatenie zmluvnej pokuty, hoci aj mimosúdnou cestou.

6.5 Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má Mandatár nárok na pomernú časť odplaty uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu obstaranej záležitosti.

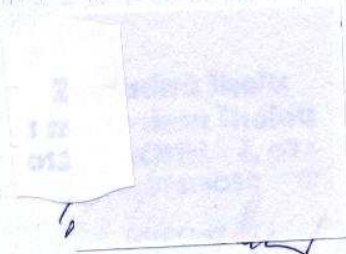
6.6 Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto zmluvu podľa slovenského právneho poriadku, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2 Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Mandatár nie je oprávnený bez súhlasu Mandanta postúpiť akékoľvek pohľadávky vzniknuté mu z tejto zmluvy na tretiu osobu. Rovnako sa dohodli, že Mandatár nie je oprávnený jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.6 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia:
- osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 03748*10* vydané: Slovenská komora stavebných inžinierov, Bratislava
 - živnostenský list.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

V Žilina dňa 09.08.2012.....

Mandant:



Mandatár:

