

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/10/2013

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Prenajíateľ: Základná škola, Májové námestie 1, 080 01 Prešov

v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy

IČO: 36165638

DIČ: 2021436802

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Číslo účtu: 4008041745/7500, 4008081317/7500

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca: Marián Mima Rebel 's Gym, Tomášikova 4858/54, 080 01 Prešov

V zastúpení: Marián Mima, konateľ

IČO: 46104461

DIČ: 1083440666

/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy, Májové námestie 1 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi rozcvičovňu v dňoch **od 26.02.2013 do 04.04.2013, vždy v utorok a štvrtok** v čase od **18.00 h do 19.00 h., t.j. 1 hodinu**, mimo dní školských prázdnin a sviatkov na základe skutočných vstupov.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie rozcvičovne a poplatok za služby spojené s užívaním rozcvičovne sú stanovené dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie rozcvičovne je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2011 a činí **6,00 EUR/hod.**

Poplatok za služby spojené s užívaním rozcvičovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody – je vyčíslené samostatne a činí **0,958 EUR/hod.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi **nájomné** vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II., bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajíateľom k **04.04.2013** v lehote 14 dní odo dňa doručenia na číslo účtu prenajíateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov .

Poplatok za služby spojené s užívaním posilňovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody – bude nájomca uhrádzať samostatne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom k **04.04.2013** v lehote 14 dní odo dňa doručenia na číslo účtu prenajíateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov .

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **26.02.2013 do 04.04.2013**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia alebo zrušeniu zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie.

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov,
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
- oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov, táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 13.02.2013

 Základná škola
MAJOVÉ NÁMESTIE
080 01 PREŠOV
tel. 051/7701713
7703128

Prenajímateľ

Marián Mima - Rebel's Gym
Tomášikova 4858/54
080 01 Prešov
IČO: 46 104 461, DIČ: 1083440666
t.č. 051 87 037 098