

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: SR – v zastúpení:
Gymnázium, Párovská 1, Nitra
Zastúpený: PhDr. Martin Chudík, riaditeľ
IČO: 00160253
DIČ: 2021246601
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: ŠK AQUATICS NITRA
Radová 9
949 01 Nitra
IČO: 42 333 326
DIČ: 202 372 42 52
/ďalej len „nájomca“/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Slovenskej republiky prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – **plavecký bazén** vrátane použitia šatne a WC – nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1364 na parcele číslo 850 katastrálne územie Nitra na ulici Párovská 1. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 2113.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – **plavecký tréning žiakov**.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 2.9.2020 do 22.12.2020
v čase: **pondelok až piatok** .

Čl. III.

Výška nájomného, náklady, splatnosť a spôsob platenia

1. Vzhľadom na vysoký počet hodín úhrada za užívanie /**nájomné**/ priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán za mesiace september- december nasledovne: mesiac september (74 hodín) **1100 eur**, mesiac október (63 hodín) **825 eur**, mesiac november (61 hodín) **875 eur** a mesiac december (50 hodín) **725 eur** . Úhrada za mesiace september 2020 - december 2020 je uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Vzhľadom na vysoký počet hodín úhrada za služby /**náklady na elektrickú energiu**/ priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán za mesiace september- december nasledovne: mesiac september (74 hodín) **450 eur**, mesiac október (63 hodín) **375 eur**, mesiac november (61 hodín) **350 eur** a mesiac december (50 hodín) **300 eur** . Úhrada za mesiace september 2020- december 2020 je uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. **Suma za nájomné** je splatná vopred prevodným príkazom na **príjmový účet** prenajímateľa č. 7000099532/8180, IBAN: SK50 8180 0000 0070 0009 9532 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí nájomné **v mesiaci október 2020** za obdobie prenájmu v mesiacoch september – október 2020 na základe faktúry prenajímateľa , **v mesiaci december 2020** za obdobie prenájmu v mesiacoch november 2020 – december 2020.
4. **Suma za služby** je splatná vopred prevodným príkazom na **výdavkový účet** prenajímateľa č. 7000099559/8180, IBAN: SK97 8180 0000 0070 0009 9559 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí sumu za služby **v mesiaci október 2020** za obdobie služieb v mesiacoch september – október 2020 na

základe faktúry prenajímateľa , v mesiaci december 2020 za obdobie prenájmu v mesiacoch november 2020 – december 2020 .

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca

1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a sumu za služby,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy,
- rešpektovať dni, počas ktorých riaditeľ školy tréning v priestoroch budovy školy neumožní – ide o dni štátnych sviatkov, dni školských prázdnin a v prípade nepredvídaných organizačných záležitostí školy a aj o dni tzv. riaditeľského voľna
- dodržiavať interný predpis prenajímateľa „**Prevádzkový poriadok pre Gymnázia Párovská 1 Nitra**“ zo dňa **01.02.2016**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.

1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- za riadne správanie sa žiakov počas plaveckého tréningu v škole,
- za to, že po ukončení tréningu tréner odvedie všetky deti z budovy školy,
- za to, že poučí rodičov trénujúcich detí, že rodičom nie je umožnený vstup do budovy školy.

Zodpovedné osoby: plaveckí inštruktori trénujúci konkrétne oddelenia

- nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúcej vrátničky alebo učiteľského dozoru Gymnázia Párovská 1 Nitra,

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2.2 Prenajímateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

ČI. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s **§ 2 odseku 1 písmena c) zákona č. 597/2003** (Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov), v súlade s **§ 23 odseku 1 písmena g zákona č. 573/2004** (Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a v súlade s **§ 13 odseku 7 zákona č. 278/1993** (Zákon o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Tabuľka s termínovníkom
 - Kópia výňatku z dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom NSK (na určenie ceny nájmu telocvične v meste Nitra)
 - Prevádzkový poriadok Gymnázia Párovská 1 Nitra z 01.02.2016
7. Kontaktné osoby prenajímateľa:
Daniela Fábryová 037/69 330 23 – hospodárka školy
Bc. Zuzana Beniková 037/69 330 31 – asistentka riaditeľa

V Nitre dňa 2.9. 2020

V Nitre dňa 2.9. 2020

Prenajímateľ:
PhDr. Martin Chudík
riaditeľ Gymnázia Párovská 1 Nitra

.....


INAZIUM
árovská 1
50 NITRA
-2-

Za nájomcu:
Mgr. Miroslav Ábel
predseda ŠK Aquatics

.....


Obdobie september 2020 – december 2020

Dátum	Počet hodín	Dátum	Počet hodín
2.9.	4	2.11.	1
3.9.	3	3.11.	5
4.9.	4	4.11.	3
7.9.	2	5.11.	3
8.9.	5	6.11.	3
9.9.	4	9.11.	1
10.9.	3	10.11.	5
11.9.	4	11.11.	3
14.9.	2	12.11.	3
15.9.	5	13.11.	3
16.9.	4	16.11.	1
17.9.	3	17.11.	5
18.9.	3	18.11.	3
21.9.	2	19.11.	3
22.9.	5	20.11.	3
23.9.	4	23.11.	1
24.9.	3	24.11.	5
25.9.	3	25.11.	3
28.9.	2	26.11.	3
29.9.	5	27.11.	3
30.9.	4	30.11.	1
1.10.	3	1.12.	5
2.10.	3	2.12.	3
5.10.	1	3.12.	3
6.10.	5	4.12.	3
7.10.	3	7.12.	1
8.10.	3	8.12.	5
9.10.	3	9.12.	3
12.10.	1	10.12.	3
13.10.	5	11.12.	3
14.10.	3	14.12.	1
15.10.	3	15.12.	5
16.10.	3	16.12.	3

19.10.	1	17.12.	3
20.10.	5	18.12.	3
21.10.	3	21.12.	1
22.10.	3	22.12.	5
23.10.	3		
26.10.	1		
27.10.	5		
28.10.	3		
29.10.	3		
Spolu za september+október	74+63 hodín	Spolu za november+december	61+50 hodín
Spolu 2750 €	Nájom: 1925 € Náklady: 825 €	Spolu 2250 €	Nájom:1600 € Náklady: 650€
Spolu 250 hodín (3525 € nájom + 1475 € náklady, spolu 5000 €)			

Pozn.: Termínovník nezahŕňa dni, kedy je budova mimo prevádzky (štátne sviatky a dni školských prázdnin)