

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva č. 4/2021

medzi

1. Prenajímateľom:

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb
Cintorínska 4

950 50 Nitra

Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy

Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0030 7733

00596868

IČO: 2021269525

DIČ: Zapsaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov: FIXTAPE s.r.o.

Sídlo: Novosady 879/109

594 01 Velké Meziříčí

Zastúpený: Vojtěch Homola, organizátor

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 04054962

DIČ: CZ04054962

Zapsaný v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, sp. zn. C 87909
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1258 na parcele číslo 5206/19 katastrálne územie Nitra na ulici Cabajská 30, na 1. poschodí – učebňa C3, o celkovej výmere 45 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Dieľňa Autoopravár – Cabajská 30, Nitra – učebňa C3, za účelom usporiadania školenia.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- od 20.11.2021 – do 20.11.2021 (v čase od 08,00 hod. – do 17,00 hod.),
- od 21.11.2021 – do 21.11.2021 (v čase od 08,00 hod. – do 17,00 hod.).

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zrochnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- 2. Prenajímateľ je povinný:**
- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 3.11.2021

Prenajímateľ:

V *Ma Ma*, dňa *Vella Murtinová*

Nájomca: