

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Základná škola Fándlyho 11 902 01 Pezinok
Sídlo: Fándlyho 11, 902 01 Pezinok
IČO: 36062201
DIČ : 2021603815
Zastúpený: Ing. Monika Hlúšková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. SK12 5600 0000 0066 0749 0007

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Delikomato Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Matej Trizna
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je poverený správou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pezinok, zapísaných na Katastrálnom úrade v Pezinku, Správa katastra pre Pezinok, na Liste vlastníctva č. 1252, a to 1 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi za podmienok tejto zmluvy časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy, a to v priestoroch Základnej školy Fándlyho 11 902 01 Pezinok (ďalej len „predmet nájmu“)
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti, konkrétne k umiestneniu predajných automatov s výrobkami nájomcu.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.3.2023.

- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú stratu, zničenie a poškodenie automatu,
 - d) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - e) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - f) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončení zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 48,00 Eur/mesiac s výnimkou mesiacov júl a august.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje platiť polročné nájomné pravidelne prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK12 5600 0000 0066 0749 0007, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., a to v týchto splátkach: za obdobie Január – Jún – 288,00 EUR – nájom hradený k 31.03. za obdobie September – December - 192,00 EUR – nájom hradený k 15.10.
- 5.4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5. V zmysle §38 odsek (3) Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.
- 5.6. Nájomné nebude fakturované, Zmluva nahrádza faktúru.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
- 6.6. Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu.

V Stupave, dňa: 01.03.23

V Pezinku, dňa: 01.03.23

.....
Nájomca
Ing. Václav Štúrčák

.....
Prenajímateľ
Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka školy

.....
Nájomca
Ladislav Čupák, konateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Fándlyho 11
902 01 PEZINOK
1



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 469

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk