

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 18/2022/2023

uzatvárajú v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora č.OŠMaŠ/404-103176/2022 zo dňa 19.9.2022

medzi

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava
Adresa: Ulica Atómová 1
917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Emília Benedikovičová, riaditeľka ZŠ s MŠ
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Trnava
Číslo účtu/IBAN: SK86 5600 0000 0011 1227 6006
IČO: 36080756
/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca: PhDr. Martin Švikruha, PhD.
Adresa: Botanická 20
917 81 Trnava
Štatutárny zástupca: PhDr. Martin Švikruha, PhD.
Rodné číslo:
/ďalej len nájomca/

za nasledujúcich podmienok

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmet nájmu uvedeného v čl. II ods.1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 5325/9, o výmere 420 m² v Katastrálnom území v Trnave.
2. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom realizácie rekondičného športovania.
- 3.

Predmet nájmu je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

deň

čas

utorok 19.00 - 20.30 hod.

Spolu: 1,5 hod. týždenne

Nasledovné dni: september – 20., 27.,
október – 14, 11., 18., 25.,
november – 08., 15., 22., 29.,
december - 06., 13., 20.,

Spolu v roku 2022 - 19,5 hodín

január - 10., 17., 24., 31.,
február - 07., 14., 21.,
marec - 07., 14., 21., 28.,
apríl - 04., 18., 25.,
máj - 02., 09., 16, 23., 30.,
jún - 06., 13.

Spolu v roku 2023 - 31,5 hodín

Celkom za školský rok 2022/2023 - 51 hodín

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú s platnosťou od 20. 09. 2022 do 13. 06. 2022**
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - c) nájomca neoprávnenne prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
 - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.

5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 8/2022 na nájomnom vo výške 15,00 € / hodina.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy/v dvoch splátkach nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške **292,50 €** do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy
 - b) druhú splátku vo výške **472,50 €** do 06.01.2023

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

ZŠ s MŠ, Atómová 1, Trnava
Ulica Atómová 1, Trnava
Mgr. Emília Benedikovičová
riaditeľka ZŠ s MŠ

Za nájomcu:

PhDr. Martin Švikruha, PhD.
Botanická 20, Trnava