

Nájomná zmluva č. 1/2018

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/ 1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

Prenajímateľ: Obec Kuzmice
Zastúpený: Mgr. Julián Hul'o, riaditeľ školy
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
Číslo účtu: 9730130/5200
IČO: 331643
DRČ: 2020773458

Nájomca: OLD STARS Michal'any, Na sídlisku 363, 076 14 Michal'any
Zastúpený: Ing. Jozef Orenič
Číslo účtu:
IČO, (č.OP):
DRČ:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Prípravená fin. kontrola bola uskutočnená podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a zmena a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príjem/poskytnutie alebo použitie finančných úkonov majetkovej povahy

Fin. oper. preskúmané dňa: 4. 9. 2018 podpis:

Finančná operácia alebo jej časť: je - ~~nie je~~
v súlade so špecifickým rozpočtom
v súlade s osobitnými predpismi (verejná obstarávanie)
v súlade s uzatvorenými zmluvami/objednávkami:
v súlade s rozhodnutiami
v súlade s vnútornými aktami riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

Výjedrenie: je - ~~nie je~~
možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
možné v nej pokračovať
možné vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Základná finančná kontrola
Vykoná: Dátum: 4. 9. 2018 Schválil:  Dátum: 4. 9. 2018

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č.267 - budova Telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m² zapísané na LV č. 861 v k.ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového využitia.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.1.2018 do 30.3.2018. Nebytové priestory budú užívané nájomcom, 1,5 hodiny týždenne – v piatok od 17,30 do 19,00.

IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl.I. je stanovená dohodou na 10.- €/hod. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne na príjmový účet prenajímateľa prostredníctvom pokladne ZŠ s MŠ Kuzmice, vždy do desiateho dňa v danom mesiaci. V cene nájmu je zahrnutá cena za služby, t.j. odber tepla, teplej vody a elektrickej energie.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytvat' zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly (obuv, lopty a pod.).
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
4. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy
7. **V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.**
8. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods.18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.

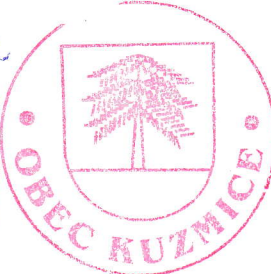

V Kuzmiciach, dňa: **4.1.2018**

Mgr. Julián Huľo
riaditeľ školy
/prenajímateľ/



③ Základná škola
s materskou školou
Hlavná 267
076 12 KUZMICE

Ing. Jozef Orenič
člen organizácie
/nájomca/



Za Obec Kuzmice:

Ing. Martin Vincej
starosta obce