

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Materská škola

Sídlo: Nám. SNP 17, 962 12 Detva
Zastúpený: Janka Rusnáková
Oprávnený na rokovanie: Janka Rusnáková
Bankové spojenie: VÚB a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu: 309 412 58 51 / 0200
IČO: 42 303 117
Tel., Fax.: 045 54 55 553, 0915 079 607, 0911 145 333

Zhotoviteľ:

WellStav s. r. o.
Sídlo: Záhradná 865/20, 962 12 Detva
Zastúpený: Ľubomír Adamec
Oprávnený na rokovanie: Ľubomír Adamec
Bankové spojenie: VÚB a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu: 296 282 82 54 / 0200
IČO: 46 451 501

Článok II. Predmet diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vykonať dielo „**Rekonštrukcia sociálneho zariadenia Materská škola IV**“.

Práce na predmete diela budú vykonávané v obvyklých podmienkach podľa špecifikácií uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Termín a spôsob zhotovenia diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo uvedené v čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu špecifikácií diela obsiahnutých v Prílohe č. 1 v termíne **od uzatvorenia zmluvy do 1 mesiaca od uzatvorenia zmluvy** (termín ukončenia 8/2013).

3.2 V prípade prerušenia zhotovenia diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, sa v zmysle ustanovení čl. VII. úmerne tento termín predlžuje.

3.3 Za ukončenie zhotovenia diela v zmysle čl. II., sa považuje Protokolárne odovzdanie a prevzatie diela v zmysle čl. VIII., bodu 8.2

3.4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať zmluvne dojednané, alebo na základe všeobecne platných právnych a technických noriem potrebné funkčné skúšky pred prevzatím častí diela objednávateľom

3.5. Prípadné práce navyiac zhotoviteľ zrealizuje po vecnom a cenovom odsúhlasení objednávateľom na základe osobitného dodatku k tejto Zmluve. objednávateľ sa zaväzuje, že takéto vzájomne odsúhlasené práce navyiac dodávky uhradí zhotoviteľovi v plnom rozsahu

Článok IV. Cena za dielo

4.1. Celková cena za dielo je stanovená dohodou oboch strán v zmysle čl. II. bodu 2.2. a v zmysle Prílohy č.1. nasledovne: **6. 943,47 €.**

Slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťtri eur a štyridsaťsedem centov
Cena je konečná vrátane DPH

4.2. V prípade, že v priebehu realizácie dodávok a prác dôjde k zmene zákonných predpisov týkajúcich sa colných a daňových predpisov, zhotoviteľ tieto zo zákona uplatní pri fakturácii v zmysle čl. V. bodu 5.2.

4.3. Ceny v časti tuzemských dodávok a prác boli kalkulované pri oficiálne vykazovanom ISC ku dňu 1.1.2011. V prípade oneskoreného odovzdania diela podľa článku III. bodu 3.1 z viny objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený po uplynutí kalendárneho roka upraviť celkovú sumu podľa bodu 4.1 o medziročný nárast ISC oficiálne vykázaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31.12. bežného roka a uvedený rozdiel fakturovať objednávateľovi podľa čl. V. bodu 5.2.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený priebežne fakturovať plnenie predmetu Zmluvy na základe skutočne vykonaných a prebratých prác.

5.2. Akékoľvek zmeny ceny diela podľa čl. IV. bodu 4.1. v zmysle čl. III. bodu 3.5. a čl. IV. bodu 4.2. a 4.3. oproti dohodnutej cene diela bude zhotoviteľ fakturovať osobitne po odovzdaní diela podľa čl. VIII. bodu 8.2. tejto zmluvy.

5.3. Faktúra za zhotovenie diela vystavená Zhotoviteľom v zmysle čl. 5.1. a 5.2. má splatnosť 14 dní a musí obsahovať nasledovné záležitosti:

- označenie Zmluvných strán, t.j. obchodné meno, adresu,, sídlo, IČO a DIČ zhotoviteľa a objednávateľa,
- číslo faktúry a označenie, o aký druh faktúry sa jedná,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného obchodu,
- u faktúr s uplatnením DPH výšku DPH vyčíslenú v EUR,
- fakturovanú sumu v EUR,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.

5.4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,025% z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa

6.1. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

6.2. Objávateľ zabezpečí na vlastné náklady pre zhotoviteľa potrebné podklady a zabezpečí prípravu stavby.

6.3. Objávateľ zabezpečí zhotoviteľovi pred termínom začatia realizácie diela v zmysle čl. III., bodu 3.1. odovzdanie staveniska a vytvorenie všetkých podmienok pre nerušený výkon prác zhotoviteľa pri zhotovovaní diela.

6.4. Objávateľ zabezpečí účasť svojho pracovníka pri prebraní a uvádzaní diela do prevádzky, ktorý ho skontroluje a jeho prevádzkovú schopnosť potvrdí v preberacom protokole, oprávnený zástupca zhotoviteľa sa zúčastní na jednaniach na základe výzvy objednávateľa, minimálne však pri kolaudačnom konaní.

Článok VII. Prekážky pri výkone diela

7.1. Ak nastanú počas vykonávania prác oneskorenia alebo prerušenia, ktoré ohrozujú dodržanie lehoty zhotovenia diela, ten zmluvný partner, na strane ktorého táto prekážka vznikla, vynaloží maximálne úsilie, aby k prekročeniu lehoty nedošlo. Zároveň je povinný okamžite písomne informovať druhého zmluvného partnera o tejto okolnosti zápisom v stavebnom denníku.

7.2. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty na zhotovenie častí diela, ak:

- riadne informoval objednávateľa a ak nie je v jeho silách odvrátiť alebo zmenšiť prekážku, resp. to od neho nemožno oprávnene očakávať, okrem prípadu, že prekážku spôsobil sám,
- je prekážka na strane objednávateľa,
- nie je možné pokračovať v montážnych prácach z dôvodu klimatických podmienok, ktoré nepripúšťa technický postup realizácie. Zhotoviteľ je povinný o takomto prerušení prác písomne informovať objednávateľa do 3 dní.

7.3. Všetky predĺženia lehoty zhotoviteľ uplatní čo najskôr, písomne a s uvedením dôvodov prekážky.

7.4. Ako náhle prekážka odpadla, zhotoviteľ bez zvláštnej výzvy bezodkladne zahájí vykonávanie prác.

O zahájení prác písomne informuje objednávateľa.

Článok VIII.

Odobzdanie a prevzatie riadne zhotoveného diela

- 8.1. Po ukončení realizácie celkového diela podľa čl. II. bodu 2.2. spíšu zmluvné strany záverečný odovzdávajúci protokol.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný celkové dielo, vykonané v súlade s touto Zmluvou protokolárne odovzdať objednávateľovi ku dňu, ku ktorému vyzval objednávateľ zápisom do stavebného denníka.
- 8.3. Zhotoviteľ oznámi najneskôr 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela podľa bodu 8.1.
- 8.4. Rozhodujúcim dňom pre začiatok plynutia záručnej doby je deň odovzdania predmetu diela, uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.5. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX.

Záruky, vady diela, sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem platných v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 9.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 9.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII, bod 8.1 tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému realizačnému projektu.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa povinnosť bezplatne odstrániť vady diela v termíne podľa dohody. V prípade neodstránenia závad zhotoviteľom, budú tieto odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa.
- 9.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do sedem /7/ pracovných dní od ich zistenia.
- 9.6 Zhotoviteľ nastúpi do troch /3/ pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite odstráni zá vadu. V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch /3/ dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.

9.7 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.

9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. VIII bod 8.2 tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.

9.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Článok X. Osobitné ustanovenia

10.1. Objednávateľ záväzne vyhlasuje, že:

- má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť túto dohodu a iné právne úkony súvisiace s touto dohodou,
- v prípade, ak na uzatvorenie tejto Zmluvy potrebuje schválenie alebo súhlas zastupiteľstva, takéto schválenie, alebo súhlas mu bolo udelené dostatočnou väčšinou hlasov a na plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy nepotrebuje súhlas, povolenie alebo vyjadrenie žiadnej tretej osoby,
- uzavretie tejto dohody nie je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva môže byť doplňovaná, resp. pozmenená výlučne písomným dodatkom, ktorý musí byť odsúhlasený a podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 2 vyhotoveniach.

11.3. Vzťahy zmluvných strán osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi.

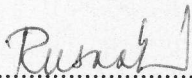
11.4. Zmluvné strany sa pozorne a dôkladne oboznámili so zmluvnými podmienkami, porozumeli im, prijímajú ich a zaväzujú sa ich plniť.

11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Špecifikácia prác.

V Detve, dňa 04. 07. 2013

Materská škola

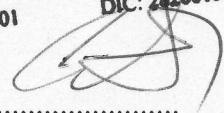
Nám. SNP 17
962 12 Detva
IČO: 42 303 117
DIČ: 2023665567



Objednávateľ

 **Well
Stav**
IČO: 46 451 501

WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, Detva
Tel.: 0905 162 933
DIČ: 2120015539



Zhotoviteľ



WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, 962 12, Detva

V Detve 27.06.2013

Materská škola
Janka Rusnáková, riaditeľka
Nám. SNP 17
962 12 Detva

Cenová ponuka na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Materskej škole IV., Detva

Ponuka obsahuje:

- cenu za dielo - práca: 3.311,65 €
- materiál: 3.631,82 €

cena za dielo spolu: 6.943,47 €

Prílohy:

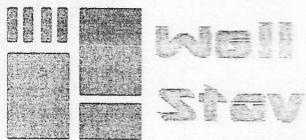
- doklad o oprávnení podnikateľ

S pozdravom

Lubomír Adamec
konateľ spoločnosti WellStav s.r.o.

 Well
Stav
IČO: 46 451 501

WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, Detva
Tel.: 0903 162 933
DPC: 282 001 5539



WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, 96212, Detva
tel.: 0903 162 933
e-mail: wellstavsro@gmail.com
IČO: 46 451 501
DIČ: 2820015539

Cenová ponuka

2606/2013

Komu: Materská škola IV.

Adresa: Nám. SNP 17, 962 12, Detva

e-mail: 4msdt@netspace.sk

telefón: 0915 079 607

od:

mobil:

e-mail:

splatnosť do:

dátum:

WellStav s.r.o.

0903 162 933

wellstavsro@gmail.com

27.06.2013

Predkladáme Vám cen. ponuku prác na rekonštrukciu sociálneho zariadenia v Materskej škole IV. Detva

Popis prác	Množst výmer	Jednotka	Cena za jednotk (EUR)	Cena celkom (EUR)	Cena celkom (SK)
Demontáž WC mís	4	ks	5,3	21,2	638,6712
Demontáž umývadiel	4	ks	4,3	17,2	518,1672
Demontáž batérií	4	ks	4,3	17,2	518,1672
Osekanie obkladov a dlažieb	46,5	m ²	5,6	260,4	7844,8104
Obrúsenie starej farby	44,5	m ²	3,3	146,85	4424,0031
Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku	6	t	9,3	55,8	1681,0308
Poplatok za uloženie a zneškodnenie staveb. sute	6	t	15,3	91,8	2765,5668
Búracie práce voda/odpad	8,2	bm	15,3	125,46	3779,60796
Montáž rozvodov - vývody voda/odpad	22	ks	29	638	19220,388
Zapucovanie a iné opravy po inštalácii	10	bm	8,6	86	2590,836
Omietka stien (lep, sieťka, penetrácia, stierka)	35	m ²	9	315	9489,69
Náter klasickými bytovými farbami (jednofarebne)	35	m ²	1,6	56	1687,056
Betónovanie/nivelovanie pred pokládkou dlažby	18,9	m ²	7,5	141,75	4270,3605
Izolácia proti vlhkosti	18,5	bm	3,3	61,05	1839,1923
Montáž keramických obkladov	36,6	m ²	13,9	508,74	15326,3012
Montáž keramických dlažieb	18,9	m ²	13,5	255,15	7686,6489
Špárovanie (komplet)	55,5	m ²	2,1	116,55	3511,1853
Montáž umývadlových batérií	5	ks	12,5	62,5	1882,875
Montáž detských WC s príslušenstvom	5	ks	21,3	106,5	3208,419
Montáž umývadiel s príslušenstvom	5	ks	21,3	106,5	3208,419
Montáž deliacich stien	4	ks	30,5	122	3675,372
Náklady na zákazku				3311,65	99766,7679

S pozdravom

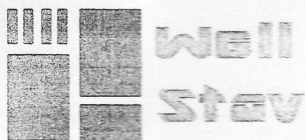
Ľubomír Adamec

Konateľ spoločnosti WellStav s.r.o.



WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, Detva
Tel.: 0903 162 933
DIČ: 2820015539

IČO: 46 451 501



WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, 96212, Detva
tel.: 0903 162 933
e-mail: wellstavsro@gmail.com
IČO: 46 451 501
DIČ: 2820015539

Cenová ponuka

2606/2013A

Komu: Materská škola IV.

Adresa: Nám. SNP 17, 962 12, Detva

e-mail: 4msdt@netpace.sk

telefón: 0915 079 607

od:

mobil:

e-mail:

splatnosť do:

dátum:

WellStav s.r.o.

0903 162 933

wellstavsro@gmail.com

27.06.2013

Predkladáme Vám cen. ponuku materiálu na rekonštrukciu soc. zariadenia v Materskej škole IV. Detva

Popis materiálu	Množst výmer	Jednotka	Cena za jednotk (EUR)	Cena celkom (EUR)	Cena celkom (SK)
Lepidlo stavebné	40	ks	4,9	196	5904,696
Vertex sieťka	3	bal.	48,6	145,8	4392,3708
Samonivelačná stierka	20	ks	13,4	268	8073,768
Betónový poter 08	40	ks	4,8	192	5784,192
Murovacia malta	20	ks	4,5	90	2711,34
Minerálna omietka	7	ks	13,5	94,5	2846,907
Farba - biela	25	kg	1,33	33,25	1001,6895
WC misa Top Junior - biela	5	ks	37,12	185,6	5591,3856
Sedátko WC Top Junior	5	ks	34,18	170,9	5148,5334
Nádržka plastová Top Junior - biela	5	ks	42,09	210,45	6340,0167
Napojenie k WC excentrické	5	ks	2,1	10,5	316,323
Umývadlo klasické s otvorom 50cm	5	ks	30,85	154,25	4646,9355
Ventil uzatvárací rohový	15	ks	2,95	44,25	1333,0755
Batéria umývadlová stojanková	5	ks	20,35	101,75	3065,3205
Sifón umývadlový	5	ks	5,4	27	813,402
Deliaca stena WC	4	ks	159	636	19160,136
Keramický obklad 250x330mm	42	m ²	10,72	450,24	13563,9302
Keramická dlažba 330x330mm	23	m ²	15,41	354,43	10677,5582
Fugovacia hmota 5kg	7	ks	14,95	104,65	3152,6859
Tekutá izolácia 5kg	5	ks	32,45	162,25	4887,9435
Náklady na zákazku				3631,82	109412,209

S pozdravom

Lubomír Adamec

Konateľ spoločnosti WellStav s.r.o.



IČO: 46 451 501

WellStav s.r.o.
Záhradná 865/20, Detva
Tel.: 0903 162 933
DIČ: 2820015539