

ZMLUVA O ZAPOŽIČANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

I.

Zmluvné strany

Zapožičiavateľ: Základná škola SSV, Skuteckého 8, B. Bystrica
Zastúpený: Mgr. Zuzana Sedláčková, riaditeľka školy
IČO: 35677716 DIČ: 2020985131
Tel.: 4152318
Bankové spojenie: ČSOB banka , Banská Bystrica
Číslo účtu: IBAN: SK93 7500 0040 1718 4502

a

Vypožičiavateľ: O.Z. Malé more
IČO: 42193052
Adresa sídla: Bakossova 35, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ivana Kýpeťová, štatutárka
Nar.: 27.9.1977
OP : HH220602
Vydaný OR PZ Banská Bystrica dňa 11.5. 2017
Bydlisko: Na Čiertolí 6937/5, Banská Bystrica - Skubín
Telefón : 0949516005
E-mail : ivana.kypetova@gmail.com

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú priestory - telocvičňa ZŠ SSV, Skuteckého č. 8 v B. Bystrici, ktorá sa zapožičiava na činnosť- joga – vedúca cvičenia- Ing. Kýpeťová.

III.

Čas a miesto plnenia

Dohoda sa uzatvára na obdobie, určené prvým dňom využívania telocvične, t.j. od 4.9.2018 do 18.12. 2018 - týždenne na 2,15 hodiny /utorok od 16.30 hod. do 18.45 hod./ .

IV.

Cena

Podľa §- u 7 zák.č.116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou v sume podľa KL. Okrem tejto sumy nájomca uhradí ostatné dohodnuté náklady /podľa kalkulačného listu/ zahrňujúce náklady vykurovania, elektrickej energie, vodné-stočné, upratovanie, amortizácia, podľa KL.

V.

Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluv-

nému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je užívaním nebytového priestoru spojené mimo ostatných dojednaní v bode IV. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor telocvičňu a príslušné priestory /WC/ k činnosti uvedenej v bode II.

VI.

Platobné podmienky

Úhradu nájomného a ostatných dohodnutých nákladov za zmluvné obdobie uhradí nájomca Podľa prenajímateľom vystavenej faktúry priamo prevodným príkazom nasledovne:

- na príjmový účet **SK93 7500 0000 0040 1718 4502**
čiasťku **13,32 €** nájomné

- na bežný účet **SK73 7500 0000 0040 1718 4377**
čiasťku **351,60 €** prevádzkové náklady

C E L K O M 364,92 €

Podrobne podľa priloženého KL.

VII.

Ostatné ujednania

- 1.Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajímaného priestoru bude prevádzať pracovník školy podľa rozpísaných služieb.
- 2.Vstup do budovy je povolený len v sprievode - vedúceho cvičenia – p. Kýpeťová
- 3.Prenajímateľ nezodpovedá v dobe prenájmu za prípadný úraz počas činnosti uvedenej v bode II.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 2- exemplároch., z ktorých jeden obdrží nájomca a druhý prenajímateľ.

V Banskej Bystrici 3. 9. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Slobodného slovenského vysielača
Skuteckého 8 (1)
BANSKÁ BYSTRICA

XXXXXXXXXX

.....
prenajímateľ
Mgr. Zuzana Sedláčková
riaditeľka školy

XXXXXXXXXX

.....
nájomca
Ing. Ivana Kýpeťová
štatutárka O.Z. Malé more

Kalkulačný list - joga – ved. Ing. I. Kýpet'ová

I. Doba trvania zmluvy

Od : 4. 9. 2018

DO: 18.12. 2018

Dni v týždni : utorok od 16.30 hod. do 18.45 hod.

Týždenne počet hodín: 2,15 hodín

Okrem dní:

Spolu hodín za mesiac : 9/2018 – 9 10/2018 – 11,15 11/2018 – 9 12/2018- 6,45

Spolu hodín 36 hodín

II. Výpočet nájomného

- prenajatý priestor v m² : 150 m²

- cena za 1m² šk- plochy / rok = 20 € t.j. 150 x 20 = 3 000 €

- koeficient pre výpočet dane z nehnuteľnosti pre kataster mesto = 1,50 x 150 = 225 €

- celoročný nájom : 3 000 + 225 = 3 225 €

- denný nájom : 3 225 : 360 dní = 8,96 €

- hodinový nájom : 45 hodín : 0,37 x 45 hod = 13,32 €

III. výpočet prevádzkových nákladov

Spotreba elektrickej energie :

Podľa podkladu pre výpočet nákladov, sadzba 3,50 € /hod

36 h x 3,50 = 126,- €

Spotreba tepelnej energie /plynu/:

Podľa podkladu pre výpočet nákladov , sadzba za 1 m² vykurovacej plochy na 1 hod 4,50 €

- vykurovacie obdobie : od 1.10.2018-30.4.2019 t.j. 27 h x 4,50 = 121,50 €

Vodné a stočné:

Podľa podkladu pre výpočet nákladov, sadzba na 1 hod 2,- € t.j. 36 h x 2,- = 72,- €

Upratovanie telocvične :

Podľa podkladu pre výpočet nákladov, sadzba 0,70 € t.j. 15 cvičení x 0,70 =10,50 €

Amortizácia telocvične :

Stanovený paušál 0,60 € / hod t.j.36 h x 0,60 = 21,60 €

Prevádzkové náklady spolu:

- elektrická energia 126,-

- tepelná energia 121,50

- vodné, stočné 72,-

- upratovanie 10,50

- amortizácia 21,60

Celkom : 351,60

Nájomné : 13,32

SPOLU : 364,92 €

Nájomné a prevádzkové náklady treba uhradiť podľa platobných podmienok, časť VI.

Zmluvy o prenájme nebytových priestorov

t.j. do 10. 12. 2019

V B. Bystrici 3.9. 2018

Vypracovala: Kamenská Eva – ekonómka ZŠ