

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
**KOMENSKÉHO 807/27, 08901 SVIDNÍK**

**Mestský úrad**  
**Primátor mesta**  
**Svidník**

Svidník, 11.12.2014

Na základe smernice primátora č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Svidník článku III. Ods.4 Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi:

**Základnou umeleckou školou, Komenského 807/27, 08901 Svidník**

**a**

**AIDAN s.r.o., Riazanská 2, 831 03 Bratislava**

Primátor mesta Svidník

Súhlasím.

Ing. Ján Holodňák: .....

MESTO-SVIDNÍK

-5-

Platnosť zmluvy: 15.12.2014

**Základná umelecká škola, Komenského 807/27, 089 01 Svidník**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č.10**

uzatvorená v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Svidník na základe smernice č. 2/2013 čl. III. Ods.4

**Prenajímateľ:** ZUŠ - Svidník  
IČO: 36158291  
DIČ: 202135 8174  
so sídlom: Svidník  
zastúpený: Janette Pichaničová, riaditeľka  
bankové spojenie: VUB  
číslo účtu: 1669055358/0200

**a**

**Nájomca:** AIDAN s.r.o.  
IČO: 47710799  
DIČ: 2024068948  
Riazanská 2  
831 03 Bratislava

sa takto vzájomne dohodli:

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 807 postavenej na pozemku parcela č. 43 o výmere 3468 m<sup>2</sup> v k. ú. Svidník nachádzajúcej sa na ulici Komenského 807/27 vo Svidníku a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov – koncertná miestnosť č. 8.

**Čl. 2**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť nachádzajúcu sa na 1. poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenia k nej prislúchajúce.

**Čl. 3**

**Účel a doba nájmu**

Nebytový priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi **na prezentačné účely dňa 15.12.2014 od 7.00 do 12.00 hod.**

#### Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom  
Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sumu vo výške **35 EUR /5 hod x7,00 €/vopred** prevodom na účet organizácie ZUŠ.

#### Čl. 5

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel a po dobu uvedené v čl. 3 tejto zmluvy a po uplynutí doby nájmu je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetku vzniklú škodu.

#### Čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

(2) Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jeden exemplár.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svidníku, 11.12.2014

*T. Chy*

Obch. zástupca  
Spol. AIDAN



*Janette Pichaničová*

Janette Pichaničová  
riaditeľka ZUŠ