

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola
Sídlo:	Malinovského 1160/31, 958 06 Partizánske
Štatutárny zástupca:	Mgr. Alena Barancová, riaditeľka ZŠ
IČO:	36125610
Bankové spojenie:	VÚB Partizánske
Číslo účtu:	1635457551/0200
Nájomca:	Basketbalový oddiel TJ ISKRA Partizánske
Sídlo :	Februárová 152/1, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	p. Božena Kollárová, predsedníčka TJ ISKRA Partizánske
IČO:	31827314
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu:	38525873/0900

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - veľkú telocvičňu o výmere 540 m² v budove súp. č. 1160 na Malinovského ul. v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4970/94, zapísanej na LV č.4692 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

III.

Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočňovania tréningov a majstrovských zápasov basketbalových družstiev.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.09.2023 do 13.04.2024. Nebytové priestory budú využívané v nasledovnom čase:

Utorok	od 19,00 hod. do 20,30 hod.	1,5 hod.
Piatok	od 19,00 hod. do 20,30 hod.	1,5 hod.

V.

Výška nájmu

1. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
2. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Za tréningy - nájomné /vrátane energií/ na sumu	10,00 €/hod.
Za majstrovské zápasy - nájomné /vrátane energií/ na sumu	30,00 €/hod.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za tréningy v polročných splátkach vždy dopredu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za majstrovské zápasy vždy po ich odohratí, do 31.01.2024 a do 31.05.2024.

Za tréningy uhradí nájomca nájom za mesiace:

September 4,5 hod. / 22.9. , 26.9. , 29.9. /
Október 12,0 hod. / 3.10. , 6.10. , 10.10. , 13.10. , 17.10. , 20.10. , 24.10. , 27.10. /
November 12,0 hod. / 3.11. , 7.11. , 10.11. , 14.11. , 17.11. , 21.11. , 24.11. , 28.11. /
December 4,5 hod. / 1.12. , 5.12. , 8.12. /

Spolu: 33,0 hod. do 15.10.2023 v sume 330,00 €

Za tréningy uhradí nájomca nájom za mesiace:

Január 10,5 hod. / 9.1. , 12.1. , 16.1. , 19.1. , 23.1. , 26.1. , 30.1. /
Február 9,0 hod. / 2.2. , 6.2. , 9.2. , 13.2. , 16.2. , 27.2. /
Marec 12,0 hod. / 1.3. , 5.3. , 8.3. , 12.3. , 15.3. , 19.3. , 22.3. , 26.3. /
Apríl 4,5 hod. / 5.4. , 9.4. , 12.4. /

Spolu: 36,0 hod. do 15.01.2024 v sume 360,00 €

Za majstrovské zápasy uhradí nájomca nájom za mesiace:

Október 2,0 hod. 14.10.2023 Iskra – Sereď
November 2,0 hod. 11.11.2023 Iskra – Bánovce n/Bebravou
December 2,0 hod. 9.12.2023 Iskra – Nitra

Spolu: 6,0 hod. do 31.01.2024 v sume 180,00 €

Za majstrovské zápasy uhradí nájomca nájom za mesiace:

Január 2,0 hod. 20.01.2024 Iskra – Dunajská Streda
Február 2,0 hod. 17.02.2024 Iskra – Ivánka pri Dunaji
Marec 2,0 hod. 16.03.2024 Iskra – Holíč
Apríl 2,0 hod. 13.04.2024 Iskra – Trnava

Spolu: 8,0 hod. do 31.05.2024 v sume 240,00 €

Nájomné bude nájomca uhrádzať na príjmový účet školy č.úctu : SK 15 0200 0000 0016 9922 3658

4. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ :

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého nebytového priestoru a spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba a hygienické zariadenia).

B. Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody a preddavkovo poskytnuté finančné prostriedky sa Prenajímateľ zaväzuje zúčtovať a Nájomcovi vrátiť na účet.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

VIII.

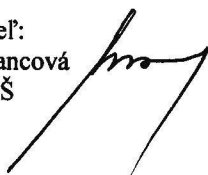
Prechodné a záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 22.09.2023. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom 14.09.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
958 06 PARTIZÁNSKE
Malinovského ul.
IČO: 36125610, DIČ: 2021604893

Prenajímateľ:
Mgr. Alena Barancová
riaditeľka ZŠ




TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA ISKRA
FEBRUÁROVÁ 152/1
958 01, PARTIZÁNSKE
IČO: 31 827 314, DIČ: 2021209872
č.ú.: 38525873/0900

Nájomca:
p. Božena Kollárová
predsedníčka TJ ISKRA Partizánske